

Comfort Thuis Flex

**Verzekering en bijstand Woning en Privé-leven
Eengezinswoning (huis – appartement)**

Verzekeringsvoorstel



3. EVALUATIE VAN HET GEBOUW (VERVOLG)

Rooster volgens oppervlakte : totale oppervlakte van het huis / appartement ? (maximum 180 m²)

- facultatieve vraag om de evaluatie conform het mini-onderschrijvingsgids te optimaliseren
- verplichte vraag in aanwezigheid van een loft

_____ m²

Andere evaluatiesystemen :

Aanvraag voor expertise (buiten toepassingsveld van het rooster)

Systeem dat de intrekking van de *evenredigheidsregel* mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade

Expertisedelegatie : _____ EUR (buiten toepassingsveld van het rooster)

Systeem dat de intrekking van de *evenredigheidsregel* mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade

Eerste risico : _____ EUR

Systeem dat de intrekking van de *evenredigheidsregel* mogelijk maakt maar dat u de wederopbouwwaarde niet garandeert in geval van totaalschade (kapitaal gebouw minimum van 122.876,71 EUR en maximum van 702.152,64 EUR aan ABEX 690)

Verzekerd kapitaal (vrij kapitaal) : _____ EUR

Systeem dat de intrekking van de *evenredigheidsregel* niet systematisch mogelijk maakt en dat u de wederopbouwwaarde niet automatisch garandeert in geval van totaalschade

Aanbouwen of bijgebouwen te verzekeren door apart kapitaal : atelier opslagplaats/hangar schuur ander : _____

Oppervlakte : _____ m² ; te verzekeren kapitaal : _____ EUR

4. EVALUATIE VAN DE INHOUD

Onbepaalde dekking* : maar met een maximum per *voorwerp* van :

3.734,91 EUR ; 7.469,82 EUR ; 13.072,19 EUR ; 18.673,21 EUR (ABEX 690)

(enkel mogelijk bij het invullen van het AXA Belgium evaluatierooster of na expertise)

* Systeem dat de intrekking van de *evenredigheidsregel* mogelijk maakt en u de wederopbouwwaarde garandeert in geval van totaalschade.

Verzekerd kapitaal : _____

Dit bedrag mag niet lager zijn dan 25.000 EUR. Zoniet is de aanvaarding voorbehouden aan de maatschappij en zal het bedrag aan de *evenredigheidsregel* onderworpen zijn.

5. DIEFSTAL VAN DE INHOUD

• Verzekeren van juwelen (7.000 EUR* in Diefstal / 14.000 EUR* in Diefstal Plus)

ja neen

• Verzekeren van waarden (250 EUR* in Diefstal / 2.000 EUR* in Diefstal Plus)

ja neen

• Is het gebouw uitgerust met de maatregelen ter preventie van diefstal zoals beschreven in het mini-onderschrijvingsgids?

- Door de maatschappij erkend alarm ?

ja neen

- Gepantserde deur (appartement) ?

ja neen

*ABEX 690

6. HYPOTHECAIRE LENING

Naam en adres van de schuldeiser : _____

Naam van de lener : _____ Dossiernummer : _____

7. EIGEN RISICO (ICP 01/2016)

Contractueel eigen risico (245,81 EUR) eigen risico x 2 (491,62 EUR) eigen risico x 5 (1.229,05 EUR)

8. AFGESLOTEN DEKKINGEN

aan ABEX-index : _____

Woning

Basisdekking Gebouw

Inhoud

Flex Start Premium (alle risico's)

Diefstal Diefstal Plus

Onrechtstreekse verliezen Gebouw Onrechtstreekse verliezen Inhoud

Gestalde voertuigen : aantal _____

Rechtsbijstand Woning LAR Fix Optie LAR Flex (contractuele geschillen)

Tuin : 3.500 EUR 10.000 EUR 25.000 EUR 50.000 EUR (geen indexering)

Zwembad : 25.000 EUR 50.000 EUR (geen indexering)

Business : 25.000 EUR 50.000 EUR (geen indexering)

Aanvangsdatum

in geval van twijfel is er onmiddellijke aanvang

8. AFGESLOTEN DEKKINGEN (VERVOLG)

	Aanvangsdatum
<input type="checkbox"/> Burgerlijke Aansprakelijkheid Privé-leven : <input type="checkbox"/> Optie premium Formule : <input type="checkbox"/> Familie <input type="checkbox"/> <i>Derde leeftijd</i> <input type="checkbox"/> <i>Alleenstaande</i> <input type="checkbox"/> Motorrijtuig (≤ 18 km/u) voor mindervalide personen : merk en model of chassisnummer : _____ houder van de groene kaart : _____ <input type="checkbox"/> Rijpaard (indien meer dan 2 paarden in eigendom) : aantal _____ <input type="checkbox"/> Schade aan rijpaarden en pony's <input type="checkbox"/> Bezoldigde kinderopvang <input type="checkbox"/> Gebouw <input type="checkbox"/> Rechtsbijstand Privé-leven LAR Fix <input type="checkbox"/> Optie LAR Flex (contractuele geschillen)	
<input type="checkbox"/> Hulpverlening Personen	
Premiebetaling: <input type="checkbox"/> jaarlijks <input type="checkbox"/> halfjaarlijks (+2%) <input type="checkbox"/> driemaandelijks (+3%) <input type="checkbox"/> maandelijks (+4%)	

9. VOORAFGAANDE VERZEKERINGSCONTRACTEN EN ANTECEDENTEN

	In Woning	In Burgerlijke aansprakelijkheid
Is de verzekeringnemer reeds verzekerd geweest ? Zo ja, in Woning : <input type="checkbox"/> op het adres van het risico <input type="checkbox"/> op een ander adres ? <input type="checkbox"/> als eigenaar <input type="checkbox"/> als huurder ? Zo ja in Woning of in BA : - bij welke maatschappij? - welk contractnummer? - werd deze verzekering opgezegd door de maatschappij? - zo ja, om welke reden? Heeft de verzekeringnemer in de laatste 5 jaar een of meerdere schadegevallen gehad ? Zo ja in Woning : <input type="checkbox"/> op het adres van het risico <input type="checkbox"/> op een ander adres ? Zo ja in Woning of in BA, gelieve te verduidelijken :	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Dekking / Aard van het schadegeval _____ _____ _____ _____ _____	Datum _____ _____ _____ _____ _____	Bedrag _____ _____ _____ _____ _____
Zijn er kelders, bijgebouwen of garages ? Werden de te verzekeren lokalen de laatste 5 jaar getroffen door ten minste een overstroming of het opstuwven/overlopen van openbare riolen ? Zo ja, werd de schade beperkt tot de lokalen gebruikt als kelders en/of garages ?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> neen
Opzeggingsbrief : <input type="checkbox"/> bijgevoegd ; <input type="checkbox"/> op te stellen door de maatschappij ; <input type="checkbox"/> op te stellen door de tussenpersoon : kopie van het huidige contract woning bijvoegen		

10. MEDEDELING AAN DE MAATSCHAPPIJ

11. VERZEKERINGSVOORSTEL

De verzekeringnemer verklaart dat de bovenstaande gegevens waar, oprecht en volledig zijn in alle bijzonderheden, ook al heeft hij ze niet eigenhandig geschreven. Hij verklaart te weten dat het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens zal leiden tot de sancties voorzien door artikels 59 en 60 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

Verzekeringsvoorstel

Aldus gedaan te _____ op ____ / ____ / _____

Handtekening van de voorsteller(s),

Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u kan helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen. Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op de diensten van onze Customer Protection (Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail : customer.protection@axa.be). Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing heeft verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website : www.ombudsman.as). U kan zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

Waarschuwing :

- De verzekeraars zien nauwlettend toe op het opsporen van de pogingen tot fraude. Daarentegen kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen. Om niet onnodig voor anderen te betalen, help ons misbruiken te voorkomen.
- Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek.
- De verzekeringsmaatschappij zal, uitsluitend in het kader van de beoordeling van de risico's en het beheer van de contracten en de desbetreffende schadegevallen, in voorkomend geval, aan GIE Datassur relevante persoonsgegevens mogen meedelen. Iedereen heeft het recht op mededeling en, in voorkomend geval, verbetering van de gegevens die op hem betrekking hebben, bij Datassur door een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een kopie van zijn identiteitskaart naar het volgende adres : Datassur, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.
- De persoonsgegevens, meegedeeld door de betrokkene zelf of rechtmatig ontvangen door AXA Belgium van de ondernemingen van de AXA groep in België, de ondernemingen die ermee in verbinding staan of derden, kunnen door AXA Belgium worden verwerkt met het oog op het beheer van het klantenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de klantenservice, direct marketing (commerciële acties, gepersonaliseerde reclame, profilering, koppeling van gegevens, AXA's sociale of culturele activiteiten, ...), het beheer van de commerciële relatie, de opsporing, preventie en bestrijding van fraude, de aanvaarding van risico's, het toezicht op de portefeuille, statistische studies, het beheer van de betwiste zaken en van de schuldinvordering, alsook de betaling van verzekeringssommen. AXA Belgium nv, met maatschappelijke zetel op de Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde) is verantwoordelijk voor deze verwerkingen. Om een optimale service te verlenen in verband met de hogergezette doeleinden, kunnen deze persoonsgegevens worden meegedeeld aan andere ondernemingen van de AXA Groep, aan ondernemingen en/of aan personen die ermee in verbinding staan (advocaten, experts, herverzekeraars, medeverzekeraars, dienstverleners, ...). De betrokken personen stemmen in met de verwerking van de gegevens betreffende hun gezondheid wanneer deze gegevens nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Alle gegevens zullen met de grootst mogelijke discretie worden behandeld. De betrokken persoon kan kennis nemen van zijn gegevens, ze laten rechtzetten en zich kosteloos verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient hij een gedateerde en ondertekende aanvraag samen met een recto/versokopie van zijn identiteitskaart te sturen naar AXA BELGIUM – Privacy (044/895), Vorstlaan 25, 1170 Brussel (privacy@axa.be). Hij kan er ook meer informatie bekomen, alsook in de algemene voorwaarden van zijn verzekeringsovereenkomst of op de website van AXA Belgium.

Nee, ik wens niet geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank

Ja, ik ga ermee akkoord om via elektronische weg geïnformeerd te worden over de commerciële acties van de ondernemingen van de AXA Groep in verzekeringen en in bank

- Het contract wordt beheerst door de Belgische wetgeving.

Het kenmerk van uw voorstel is 4183877 – 03.2016

Toepassingsgebied van het contract Comfort Thuis

Het contract is van toepassing op gebouwen die worden gebruikt als woning, privé-garage en bijkomstig als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep, behalve dat van apotheker.

Wat de gebouwen met meerdere *logementen* betreft, het contract is van toepassing op gebouwen met maximum 3 *logementen*, verzekerd door hun enige eigenaar of door de mede-eigendom, of ook nog op afzonderlijk verzekerde appartementen, hetzij door hun eigenaar in een gebouw van maximum 3 *logementen*, hetzij door de huurder ongeacht het aantal *logementen*.

Het is niet van toepassing op caravans, *houten chalets*, kastelen, noch voor gebouwen gebruikt door sport- of ontspanningsverenigingen, of gebouwen met studentenkamers behalve als u er de enige eigenaar van bent en u het gebouw als hoofdverblijf bewoont.

De gevolgen van de ondertekening van het verzekeringsvoorstel

Het voorstel doet de dekking niet ingaan. Het verbindt noch de maatschappij, noch de voorsteller(s) tot het sluiten van de overeenkomst. Indien de maatschappij binnen de 30 dagen na ontvangst van het voorstel aan de voorsteller(s) geen verzekeringsaanbod heeft ter kennis gebracht, noch de verzekering afhankelijk heeft gesteld van een aanvraag tot onderzoek, noch de verzekering heeft geweigerd, verbindt zij zich tot het sluiten van de overeenkomst op straffe van schadevergoeding.

Invloed op het eigen risico van de onderschrijving van afzonderlijke contracten voor het gebouw en de inhoud

Bij onderschrijving van afzonderlijke contracten voor de dekking van de inhoud en/of het gebouw zal een eigen risico in mindering worden gebracht van de vergoeding die in het kader van ieder contract verschuldigd is.

Belangrijke informatie over de door het contract Comfort Thuis Flex verzekerde goederen

« **Optie Tuin** » en « **Optie Zwembad** » : Wenst u uw tuin en/of zwembad of buiten-bubbelbad te laten verzekeren, alsmede de constructies en inhoud die voor hun gebruik bestemd worden, moet U deze verzekeringen onderschrijven, ten belope van het bedrag dat best aan uw belangen beantwoordt ; zodoende zult U verzekerd worden zowel voor schade dat ze lijden naar aanleiding van een door uw basiswaarborgen gedekt gevaar en door de waarborg Diefstal als U ze afgesloten hebt, als voor de aansprakelijkheid waaraan ze kunnen lijden. Bij gebrek worden deze schade en aansprakelijkheid niet gedekt.

« **Optie Business** » : Wenst u uw koopwaar en/of professioneel materieel te laten verzekeren, moet U deze verzekering onderschrijven, ten belope van het bedrag dat best aan uw belangen beantwoordt ; zodoende zult U verzekerd worden voor schade dat ze lijden naar aanleiding van een door uw basiswaarborgen gedekt gevaar en door de waarborg Diefstal als U ze afgesloten hebt. Bij gebrek wordt deze schade niet gedekt.

Toepassingsgrenzen van het evaluatierooster AXA Belgium

(zie ook de aanbevelingen voor het correct invullen van het rooster na de woordenlijst)

Het evaluatierooster AXA Belgium is niet van toepassing op :

- appartementen met :
 - een score > 13 punten
 - een binnenzwembad
 - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140m²
- eengezinswoningen met :
 - een score > 13 punten
 - een personenlift
 - een binnenzwembad
 - méér dan één gevel volledig in natuursteen, met uitzondering van breuksteen
 - een woonkamer (of 1 salon + 1 eetkamer) of een ruimte die wordt gebruikt als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep, met een binnenoppervlakte van méér dan 140m²
- oude landbouw- of nijverheidsbedrijven die verschillende constructies omvatten en volledig of gedeeltelijk omgebouwd zijn tot lokalen voor woongebruik.
- voor woningen met een privéwindturbine
- voor geklasseerde gebouwen
- voor lofts voor het rooster volgens score (aantal *plaatsen*/kenmerken)
- voor aangebouwen of bijgebouwen met gebruik van atelier, opslagplaats/hangar of schuur, die moeten worden verzekerd door apart kapitaal (het rooster blijft van toepassing voor het hoofdgebouw).

Woordenlijst

Alleenstaande : de verzekeringnemer die alleenwoont en géén minderjarige kinderen heeft.

Derde leeftijd : formule bestemd voor een gezin van maximum twee personen van minstens 60 jaar en zonder andere personen ten laste.

Evenredigheidsregel : regel die bepaalt dat de vergoeding wordt verminderd volgens de verhouding tussen het bedrag dat is verzekerd (vb. : 75.000 EUR) en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn (vb. : 150.000 EUR). Volgens dit voorbeeld zal bij een schade van 5.000 EUR de vergoeding slechts

$$\frac{5.000 \text{ EUR} \times 75.000 \text{ EUR}}{150.000 \text{ EUR}} = 2.500 \text{ EUR bedragen.}$$

Gereneveerd gebouw : gebouw waarvan het bewoonbare gedeelte, binnen de 5 laatste jaren, het voorwerp heeft uitgemaakt van een vernieuwing van het dak, de elektrische installaties, de centrale verwarming en sanitaire installaties, zonder ondertussen een schadegeval te hebben gehad.

Houten chalet : elke constructie in hout waarvan de nieuwbouwwaarde 150.000 EUR (incl. BTW) niet overschrijdt.

Lage energiewoning : huis dat beantwoordt aan volgende criteria om een « laagenergie-certificaat » te bekomen :

- De netto energiebehoefte voor verwarming is maximaal 30kWh/m².jaar
- De temperatuuroverschrijdingspercentage (boven 25°C) bedraagt maximaal 5%.

Woordenlijst (vervolg)

Logement : als het een eengezinswoning betreft = gebouw of gedeelte van een gebouw dat is ingericht voor een gezin of voor een *alleenstaande* ; als het een gebouw met meerdere logementen betreft = elke bouweenheid die kan worden bewoond (appartement) of uitgebaat (kantoor).

De beroepslokale die in een appartement geïntegreerd zijn vormen samen met die laatste één logementeenheid.

Nul energiewoning : huis waarvan de primaire energievraag overschrijdt niet zijn eigen productie van hernieuwbare energie, dank zij zijn zeer hoog energie-efficiëntiepeil.

Passiefwoning : huis waarvoor geen actief verwarmingssysteem nodig is ; de criteria voor de passieve certificatie van een residentieel gebouw zijn de volgende :

- De nood aan energie voor de verwarming overschrijdt niet 15kWh/m²/jaar
- De luchthervormingsvoet gemeet op een verschil van 50Pa (genoteerd n50 en berekend door de « blower door » -test volgens de methode A) moet geen 0,6 h-1 overschrijden volgens NBN EN 13829
- De temperatuuroverschrijdingspercentage (boven 25°C) bedraagt maximaal 5%.

Plaats : afgescheiden lokaal met een of meer deuren.

Mogen niet als een plaats worden beschouwd :

- de hal(len)
- de gang(en)
- de trap(pen)
- de WC('s)
- het balkon
- de pergola: kleine tuinconstructie gemaakt van horizontale balken in de vorm van een dak, gesteund door pijlers die eventueel als steun dienen voor planten.
- de loggia: kleine loge → nis die een open balkon vormt
- het terras
- de mezzanine (niet te verwarren met een tussenverdieping)
- een douchecabine die zich niet in een badkamer bevindt.

Het feit dat een of meer deuren van het lokaal werden verwijderd doet niets af aan het begrip plaats.

Recent gebouw : een constructie van minder dan 10 jaar en waarvoor geen schadegeval aangegeven werd.

Totale oppervlakte : wordt verschillend berekend naargelang de verzekering betrekking heeft op een gebouw (huis of gebouw met meerdere *logementen*) of een appartement :

- gebouw : totale buitenoppervlakte van elk niveau van de woning : er moet rekening worden gehouden met het hele gebouw inclusief balkon en terras, de al dan niet afzonderlijke bijgebouwen (ander dan deze gebruikt als werkplaats, opslagplaats/hangar of schuur en deze gebruikt voor de tuin of het zwembad) en de ruimten die gebruikt worden als kelder, zolder en garage (uitgezonderd carports), met uitsluiting van alle ruimten waarin een volwassene onmogelijk rechtop kan staan en serres ; de dikte van de scheidingsmuren is bij overeenkomst vastgelegd op 20 cm.
- Appartement : de woongedeelten (binnen) van het appartement, en tevens ook meerekenen van de kelders, balkon en terras, de garages (standplaats of gesloten boxen) gelegen op het adres van het risico of op een ander adres

In beide gevallen is een foutmarge van 15% toegelaten. Indien de onjuistheid deze limiet overschrijdt, is onze tussenkomst begrensd tot het als volgt bekomen bedrag (tenzij de toepassing van de evenredigheidsregel van premies voor u voordeliger is) :

Jaarlijkse netto premie van toepassing op de vervalddag die het schadegeval voorafging

Premievoet die gebruikt werd ter bepaling van deze premie

Tweede verblijf : het gebouw dat op jaarbasis meer dan 180, al dan niet opeenvolgende, nachten onbewoond is. Indien de dekking Diefstal onderschreven wordt, worden specifieke preventiemaatregelen opgelegd.

Voorwerp : elk voorwerp, met dien verstande dat bij overeenkomst

- elke verzameling vergoed wordt tot maximum 5 x de gekozen limiet per voorwerp
- in de Flex-formule de « voorwerp » - joker toelaat de gekozen limiet per voorwerp te verdubbelen voor 2 voorwerpen. Deze voorwerpen worden door de verzekeringnemer aangewezen na het schadegeval.

Dit begrip moet in de gewone zin worden geïnterpreteerd en mag niet een aantal voorwerpen in één geheel groeperen, zoals zetels en canapés die een salon vormen, de stoelen en de tafel die een eetkamer vormen, borden die een servies vormen.

1 voorwerp = 1 zetel, 1 bord, 1 lamp.

Zwembad : elk zwembad uitgerust met een filtratiesysteem.

Aanbevelingen voor het correct invullen van het evaluatierooster

Aanbouwen of bijgebouwen : Elk gebouw met gebruik van woning, aanpalend of niet en zonder rechtstreekse verbinding met het hoofdgebouw, dat zich op hetzelfde adres bevindt (→ op het zelfde kadastraal perceel).

Onder deze definitie vindt men ondermeer volgende type constructies: stallen, knutselruimte, werkplaats (laswerk, schrijnwerk, naaiwerk, schilderwerk, foto), opslagplaats/hangar, vroegere landbouwbijgebouw, vroeger gebouw voor commercieel gebruik, jacuzzi- of saunazaal, sportzaal, duivenhok, bureau of cabinet.

Gebouwen met gebruik van atelier, opslagplaats/hangar of schuur moeten worden verklaard en door een afzonderlijk kapitaal worden verzekerd.

De constructies bestemd voor het gebruik van de tuin of het zwembad, zoals tuinhuis, serre, pergola, barbecue, buitenkeuken, fontein, vijver, poolhouse, zonnepanelen voor de verwarming van het zwembad, moeten niet in rekening gebracht worden in de evaluatie van het gebouw ; ze worden respectief gedekt door de “optie Tuin” of de “optie Zwembad”, ten belope van het globaal daarvoor gekozen grensbedrag (gebouw en inhoud).

Autostandplaats : ruimte die kan worden gebruikt om een auto in te parkeren.

In het rooster : wij gaan ervan uit dat er een autostandplaats in de garage is als deze ruimte een oppervlakte heeft kleiner dan of gelijk 40 m². Daarboven moet een bijkomende standplaats worden gerekend per bijkomende begonnen schijf van 20 m². Er wordt dus slechts 1 punt toegekend als 2 auto's geparkeerd kunnen worden in een garage waarvan de totale oppervlakte ≤ 40 m².

Voor de oppervlakte : dit telt niet → rekening houden met de werkelijke oppervlakte zonder te kijken naar het aantal standplaatsen.

Badkamer : elke ruimte uitgerust met sanitair (bad of douche) met uitzondering van WC en lavabo's. Een gewone “douchehoek” gelegen in een andere plaats, zoals een kamer of garage, moet niet worden meegerekend.

Berging : kleine plaats die dient als opslagplaats voor roerende goederen of voedingswaren. De plaats ingericht als dressing is geen berging.

Breksteen : niet-behouwen steen of waarvan enkel de buitenkant is behouwen. Natuurstenen waarvan verscheidene kanten behouwen zijn en die een regelmatig verband tonen, worden niet als breksteen beschouwd. Een woning in « steen van de streek » valt wel in het toepassingsgebied van het rooster.

Dikte van de muren : rekening houden met de werkelijke dikte (binnen- en buitenmuren), behalve voor de gemeenschappelijke muren (20 cm).

Douchehoek, saunahoek : Moet niet worden meegerekend als hij geïntegreerd is in een andere plaats (bv. : douchehoek of saunahoek in een kamer, garage, kelder ...) → moet enkel in rekening gebracht worden als het gaat om een aparte ruimte (= plaats ingericht als douchekamer of sauna).

Aanbevelingen voor het correct invullen van het evaluatierooster (vervolg)

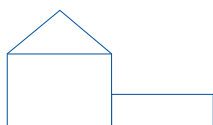
Garage : gesloten ruimte bereikbaar via één of meer inrijpoort(en) die een of meer autostandplaatsen bevat, zelfs indien er geen auto's in gestald worden. Bedoeld wordt eveneens :

- de individuele autostandplaats in een appartementsgebouw
- de individuele box die deel uitmaakt van een appartementsgebouw.

Een carport is daarentegen geen plaats en valt hier niet onder. Een garage die volledig of gedeeltelijk wordt gebruikt als berging, kelder, hobby- of knutselruimte moet als garage worden gerekend (een punt rekenen per standplaats).

Gevel : muur die niet gemeenschappelijk is en ook niet bestemd is om het te worden.

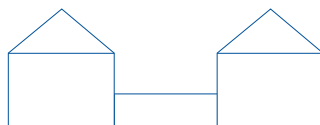
Geval 1



Huis Garage

→ huis met 4 gevels
(niet palend aan een ander hoofdgebouw)

Geval 2



Huis nr. 1 garage Huis nr. 2

→ Huis 1 en 2 hebben 3 gevels
(en elk van hen is palend aan een ander hoofdgebouw)

Hout- of staalskeletbouw : Huis waarvan de structurele en dragende gedeelte, die de stabiliteit ervan verzekert, bestaat uit hout of staal wordt.

Kelder : niet meerekenen in de score, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Plaats onder de grond waar de verzekerde roerende goederen of levensmiddelen kan opbergen (vergelijkbaar met een berging). Het gaat niet meer om een kelder als de ruimte wordt gebruikt als leefkamer, dienst- of nutskamer, keuken, washok.

Opmerking : een hokje op de benedenverdieping waar de waterteller zich bevindt, moet niet meegerekend worden. Zoals bij de zolder wordt een kelder waar een volwassene niet rechtop kan staan, niet meegerekend voor de oppervlakte.

Loft : → uitgesloten van de telling van het aantal plaatsen, maar valt nog binnen de oppervlakteberekening (maximum 180 m²).

Mezzanine : maakt deel uit van de woning, maar is geen *plaats* → moet in rekening gebracht worden bij de oppervlakteberekening (maar komt niet in aanmerking voor de telling van de *plaatsen*).

Natuursteen : harde en vaste minerale stof, afkomstig uit de aardkost en gebruikt in de bouw.

Voorbeeld : marmer, hardsteen, zandsteen, travertijn, leisteen... In tegenstelling tot kunststenen (granito), terracotta.

Plafond > 3 m : aanwezigheid van minstens één ingerichte *plaats* waarvan de hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt, minstens voor het grootste gedeelte van haar oppervlakte. Hallen of mezzanines moeten dus niet worden meegerekend omdat het geen *plaatsen* zijn. Als er valse plafonds aanwezig zijn, moet men geen rekening houden met dit criterium als de verzekeringnemer niet kan controleren of de reële hoogte onder het plafond meer dan 3 meter bedraagt.

Serre : moet niet in beschouwing genomen worden voor de telling van de *plaatsen* noch voor de oppervlakteberekening → wordt gedekt in de « Optie Tuin ».

Terras : komt niet in aanmerking voor de telling van de *plaatsen*, zelfs als het overdekt is, maar wel voor de oppervlakteberekening.

Veranda : moet in rekening gebracht worden bij het aantal *plaatsen* en de oppervlakteberekening.

Vloerbedekking in natuursteen, marmer of massief parket : dient in rekening gebracht te worden enkel voor de woonruimtes (dus niet voor kelders, garages ...), met uitzondering van wat niet valt onder de noemer *plaats* (hal, gang, WC, ...), en ongeacht de oppervlakte (→ zelfs < 4 m²). De ruimte moet volledig in natuursteen, marmer of parket zijn (en zelfs een combinatie van 2) → wanneer een deel van de *plaats* in een ander materiaal is, mag er geen punt gerekend worden. De deurdrempel of de bedekking rond de schoorsteen moet echter niet in rekening gebracht worden. Een bedekte vloer (volledig of gedeeltelijk) moet niet in rekening gebracht worden : bv . : een geschilderde vloer (d.w.z. niet louter gekleurd, geolied, geboend of gecoat) of bedekt met vast tapijt, vinyl, balatum ...; Een tapijt dat gewoon op een stuk van de oppervlakte gelegd wordt, is geen vloerbedekking → de aanwezigheid van dit tapijt maakt de verplichting om dit criterium te boeken niet ongedaan.

Vrij beroep : met « vrij beroep » bedoelt men bepaalde beroepen in de sectoren :

- **boekhouding**: accountants
- **recht** : notarissen, advocaten, deurwaarders
- **geneeskunde** : artsen, paramedici, verpleegkundigen, psychologen, psychotherapeuten, apothekers (uitdrukkelijk uitgesloten), dierenartsen.
- **techniek** : architecten, landmeters
- **consulting** : consultants en zelfstandige opleiders
- **octrooiadvies** : adviseurs voor industriële eigendom
- **vertaling** : tolken, vertalers.

Deze professionals factureren hun prestaties in honoraria en moeten een boekhouding bijhouden.

Zolder : niet meerekenen in de telling per plaats, maar wel in de berekening van de oppervlakte.

Opmerking : vooraleer de zolder meegerekend wordt in de oppervlakte, moet hij toegankelijk zijn via een uitschuifbare of vaste trap. Een zolder die via dit soort trap toegankelijk is, maar waarin een volwassene niet ten minste op één punt recht kan staan (bv. zolder onder een dak maar waar men onder de nok kan recht staan) wordt niet meegerekend in de telling per plaats of in de berekening van de oppervlakte. Een volledig gerenoveerde en heringerichte zolder (als kamer, bureau ...) wordt een *plaats* → ook als dusdanig mee te rekenen.



AXA Belgium, N.V. van verzekeringen toegelaten onder het nr. : 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979)

bij de Nationale Bank van België, gevestigd op de Berlaimontlaan 14 te B-1000 Brussel

Maatschappelijke zetel : Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel (België) • Internet : www.axa.be • Tel. (02) 678 61 11 • Fax (02) 678 93 40 • KBO nr. : BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

AXA Assistance, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0487 om de tak hulpverlening uit te oefenen (K.B. 04-07-1979 en 13-07-1979, B.S. 14-07-1979)

Maatschappelijke zetel - Louizalaan 166 Bus 1 - 1050 Brussel • KBO nr. : BTW BE 0415.591.055 RPR Brussel