

# **Comfort thuis speciaal Formule buildimo-buildimax**

**Verzekering en hulpverlening Woning  
Gebouwen met meerdere appartementen**

Algemene voorwaarden



# Overzicht

---

<b>Info Line 02/550 05 55 – 24u/24</b>	<b>5</b>
<b>Eerste hulp – 24u/24</b>	<b>6</b>
1. Bijstand in het verzekerde gebouw	6
2. Bijstand als het gebouw onbewoonbaar is	6
1 – De eerste maatregelen	6
2 – Hulp bij het zoeken naar nieuwe logies	6
<b>Verzekerde goederen</b>	<b>7</b>
1. Gebouw	7
2. Inhoud	8
<b>Basisdekkingen</b>	<b>9</b>
1. Principes	9
2. Dekkingen	9
1 – Brand	9
2 – Ontploffing	9
3 – Implosie	9
4 – Rook, roet	9
5 – Bliksem	10
6 – Botsing	10
7 – Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet	10
8 – Inwerking van elektriciteit	11
9 – Schade door water	11
10 – Formule Buildimax: Schade door accidentele milieuverontreiniging aan zwembaden	12
11 – Schade door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw	12

# Overzicht

---

12 – Breken en barsten van glas	13
13 – De Natuurrampen	14
A. Onze dekking Natuurrampen	14
B. De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau	16
14 – Storm (vanaf 80 km/u)	
Hagel	
Sneeuw-, ijsdruk	17
15 – Aanslag en arbeidsconflict	18
16 – Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	18
17 – Formule Buildimax: Schade veroorzaakt door elke bewoner	19

## **3. Dekkingsuitbreidingen** **19**

1 – Het vervangverblijf	19
2 – Het vakantieverblijf	19
3 – De studentenkamer	20
4 – Formule Buildimax: Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest	20

## **Keuzedekkingen** **21**

### **1. Indirecte verliezen** **21**

### **2. De Rechtsbijstand** **21**

A. Rechtsbijstand basisformule	21
1 – Juridische steun – LAR Info: 078 15 15 55	21
2 – Rechtsbijstand	22
3 – Borgtocht	24
4 – Voorschot van het eigen risico	24
B. Rechtsbijstand uitgebreide formule	24
1 – De onderhoudscontracten	25
2 – Arbeidsrecht	25
3 – Bemiddeling tussen verzekerden	25
C. Specifieke bepalingen Rechtsbijstand	26

<b>Bijdekkingen</b>	<b>30</b>
<b>1. Principe</b>	<b>30</b>
<b>2. Dekkingen</b>	<b>30</b>
1 – Reddingskosten	30
2 – De kosten voor het opruimen en slopen	30
3 – De kosten voor bewaring en opslag	30
4 – De kosten van voorlopig logies	30
5 – Gebruiksderving van onroerend goed	30
6 – De kosten verbonden aan de dekkingen schade door water en schade veroorzaakt door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw	30
7 – De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit	31
8 – De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas	31
9 – De kosten voor het heraanleggen van de tuin	31
10 – Formule Buildimax: De kosten voor de raad van mede-eigendom en/of syndicus	31
11 – Formule Buildimax: De begrafeniskosten	32
12 – De expertisekosten	32
13 – Het voorschieten van geld	33
<b>Specifieke bepalingen</b>	<b>34</b>
<b>1. Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract</b>	<b>34</b>
1 – De evaluatiesystemen	34
2 – Geen gebruik van onze evaluatiesystemen	34
<b>2. Onze aanbevelingen in de loop van het contract</b>	<b>34</b>

# Overzicht

---

<b>3. Schadegevallen</b>	<b>35</b>
1 – Uw verplichtingen bij een schadegeval	35
2 – Onze verplichtingen bij een schadegeval	36
3 – Ons recht van verhaal	36
4 – Raming van de schade	36
5 – Onjuiste toepassing van het evaluatierooster of onderverzekering	38
6 – Vergoedingsmodaliteiten	38
7 – Eigen risico	39
8 – Automatische aanpassing	39

## **Algemene bepalingen** **40**

<b>1. Het leven van het contract</b>	<b>40</b>
1 – De partijen bij het verzekeringscontract	40
2 – Documenten die het verzekeringscontract vormen	40
3 – Uw aangewezen gesprekspartner	41
4 – Aanvang	41
5 – Duur	41
6 – Mededelingsplicht bij het sluiten van de overeenkomst	41
7 – Spontane mededelingsplicht in de loop van de overeenkomst	42
8 – Verplichtingen in geval van schadegeval	43
9 – Einde van het contract	44
10 – Bijzondere gevallen	45
11 – Briefwisseling	46
12 – Hoofdelijkheid	46
13 – Administratiekosten	46
<b>2. De premie</b>	<b>46</b>
1 – Betaling van de premie	46
2 – Wanbetaling van de premie	46

## **Woordenlijst** **47**

De **vetgedrukte** woorden worden erin omschreven.  
Deze definities begrenzen onze dekking.

Van bij de aanvang van de Basisdekkingen van de verzekering, geniet de **verzekerde** kosteloos en 24 uur op 24, een Info Line op het hierboven vermelde nummer.

## De Info Line verstrekt u de gegevens over

- dichtsbijzijnde verpleeginstellingen en ambulancediensten
- de apothekers, dokters, tandartsen, dierenartsen, verplegers van wacht of alle andere gegevens op medisch vlak
- kinderdagverblijven, tehuizen, seniories, revalidatiecentra en centra voor palliatieve verzorging
- thuisdiensten (verzorging, maaltijden, boodschappen, huishoudhulp, kinderopvang, ziekenopvang, opvang van dieren)
- firma's die medisch materiaal verhuren
- pechverhelpingsdiensten die 24 uur op 24 ter beschikking staan (loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, herstelling van TV-toestellen, slotenmakerij, glazenmakerij)
- de betrokken openbare diensten bij een dringend probleem in verband met uw woning.

## Op uw verzoek informeert de Info Line u over

- gegevens van begrafenisondernemingen
- het opstellen van de rouwbrieven
- de nodige stappen onder meer bij het gemeentebestuur
- op verzoek van de erfgenamen, gegevens van een vastgoedkantoor voor het beheer van de onroerende goederen.

## Tot slot verstrekt de Info Line u inlichtingen alvorens u naar het buitenland vertrekt, zoals

- koersen en vreemde valuta: informatie over de wisselkoersen
- formaliteiten voor visa, paspoorten en andere identiteitsstukken
- douaneformaliteiten
- inentingen
- tijdsverschillen
- feestdagen
- klimaat en aangepaste kleding.

Wij kunnen in geen geval aansprakelijk worden gesteld indien de **verzekerde** zich tot ons wendt en zo een vertraging oploopt in de interventie van de hulpdiensten.

Onze interventie heeft als enig doel aan de **verzekerde** een of meer nuttige telefoonnummers mee te delen, maar we kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit en de prijs van de interventies geleverd door de dienstverlener(s) met wie de **verzekerde** zelf contact heeft opgenomen.

Zodra zich een gedekt **schadegeval** voordoet, kan de **verzekerde** van de hierna vermelde bijstandsdiensten genieten door te bellen naar het nummer 02/550 05 55.

Opdat wij de hulpverlening optimaal zouden kunnen organiseren, dient de **verzekerde** voor enige interventie met ons contact op te nemen.

Wij nemen nooit de kosten ten laste van interventies die wij niet georganiseerd of vooraf goedgekeurd hebben, behalve indien het u absoluut onmogelijk was om op ons een beroep te doen (voorbeelden: interventie van de politie of brandweer).

## 1. Bijstand in het verzekerde gebouw

Wij organiseren op verzoek van de **verzekerde**

- ten belope van 1.000 EUR maximum
  - het redden, opslaan, bewaren van de beschadigde goederen
    - huur van bestelwagen zonder chauffeur
    - inschakeling van een verhuisfirma
    - opslag in meubelbewaarplaats.
- ten belope van 1.000 EUR per logement en 1.000 EUR voor de gemeenschappelijke delen
  - de bewaking van de beschadigde goederen
  - de voorlopige afscherming van het **gebouw**.

De kosten verbonden aan de privatieve inhoud worden niet ten laste genomen.

## 2. Bijstand als het gebouw onbewoonbaar is

### 1 – De eerste maatregelen

Wanneer uw woning door zware schade onbewoonbaar wordt, organiseren en nemen wij ten laste

- het voorlopige logies, dat wil zeggen
  - de kosten voor de overnachting (kamer + ontbijt) van de **verzekerde** bewoner in een hotel dicht bij zijn woonplaats of in een gelijkaardig logies. Onze tegemoetkoming is per **verzekerde** bewoner beperkt tot de eerste 3 overnachtingen, verlengd met de weekends en feestdagen die in deze periode vallen.  
Indien het u onmogelijk was om op ons een beroep te doen, betalen wij u deze kosten voor overnachting terug ten belope van 125 EUR per nacht en per kamer.
  - het vervoer van de **verzekerde** bewoner, als deze niet in staat is om daar met eigen middelen te geraken.

Wij organiseren en nemen ook ten laste de eerste maatregelen voor iedere persoon die contractueel toestemming heeft om de **verzekerde** plaatsen te bewonen (**huurder**, kosteloze of betalende bewoner).

### 2 – Hulp bij het zoeken naar nieuwe logies

Wanneer uw woonruimte onbewoonbaar wordt, helpen wij de **verzekerde** om zijn huisvesting in een gelijkaardige woonruimte te organiseren tijdens de ganse normale duur van **onbewoonbaarheid**.

# Verzekerde goederen

---

U geniet alle basisdekkingen van de "formule Buildimo" vanaf de aanvang ervan. U kan deze aanvullen door te kiezen voor de "formule Buildimax" waarvan de uitbreidingen een aanvulling zijn op de voorwaarden van de "formule Buildimo" en heffen deze op enkel voor zover ze hiermee strijdig zijn. In de bijzondere voorwaarden wordt bepaald of de "formule Buildimax" u wordt toegekend.

## 1. Gebouw

### Definitie

Het betreft het geheel van al dan niet gescheiden constructies op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangegeven.

Het omvat

- funderingen, binnenplaatsen, afsluitingen en hagen die bestemd zijn om de eigendom af te bakenen
- materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om in het **gebouw** verwerkt te worden en dat aan de **verzekerde** toebehoort
- de **inrichtingen en verfraaiingen** wanneer zij werden uitgevoerd op kosten van de **verzekerde** eigenaar of verkregen door een vorige **huurder**.

Het gebouw omvat niet

- constructies die bouwvallig zijn of die tot afbraak bestemd zijn
- zwembadoverdekkingen en –overkappingen
- zwembaden, met inbegrip van pomp, leidingen, filters en andere verbonden uitrustingen
- de **domotica-installatie**
- de installaties voor het opvangen van audiovisuele signalen
- de installatie van zonnepanelen
- serres.

### Formule Buildimax

Het begrip gebouw wordt uitgebreid tot

- de gemeenschappelijke buiten- of binnen zwembaden, andere dan de opblaasbare gelegen op het gelijkvloers of kelderverdieping, met inbegrip van pomp, leidingen, filters en andere verbonden uitrustingen. Wij beperken onze dekking tot het bedrag vermeld in uw bijzondere voorwaarden.
- de gemeenschappelijke zwembadoverdekkingen en - overkappingen die uit hard materiaal bestaan
- de gemeenschappelijke installatie van zonnepanelen, voor zover deze geplaatst wordt door een professionele installateur
- de gemeenschappelijke **domotica-installatie**. Voor de schade aan deze installatie beperken wij onze dekking tot 10.000 EUR voor alle gemeenschappelijke delen. De dekking kan evenwel worden uitgebreid als uw bijzondere voorwaarden dit vermelden.
- de gemeenschappelijke installaties voor het opvangen van audiovisuele signalen en geplaatst door een professionele installateur.



## 2. Inhoud

### Formule Buildimo

De inhoud is niet gedekt.

### Formule Buildimax

De inhoud van de gemeenschappelijke delen is gedekt.

Het **materiaal** dat zich in de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** of de gemeenschappelijke tuin bevinden en dat aan de **verzekerden** toebehoren en dat collectief gebruikt wordt door de bewoners.

Inhoud omvat

- het gedeelte van de gemeenschappelijke **domotica-installatie** dat niet in het **gebouw** werd opgenomen
- tuintoestellen
- zwemtoebehoren of voor het onderhoud van het zwembad en het zwembadmeubilair.

Inhoud omvat niet

- goederen die zich in bouwvallige of tot afbraak bestemd zijnde constructies bevinden
- motorvoertuigen
- **waarden**
- dieren.

Voor alle verzekerde gevaren en per **schadegeval**, beperken wij onze tegemoetkoming tot 5.000 EUR voor het geheel van de verzekerde **inhoud**.

# Basisdekkingen

Uw basisdekkingen genaamd "formule Buildimo" kunnen worden aangevuld met de "formule Buildimax". Uw bijzondere voorwaarden bepalen of de "formule Buildimo" u wordt toegekend. Deze uitbreidingen zijn een aanvulling op de voorwaarden van de basisdekkingen en heffen deze op enkel voor zover ze hiermee strijdig zijn.

## 1. Principes

Wij vergoeden u voor alle schade die door het **gebouw** wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt. Wij dekken eveneens de aansprakelijkheid van de mede-eigenaar-verhuurder op basis van het artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

Behoudens andersluidende bepalingen, voorzien wij, voor alle dekkingen, echter niet in de dekking van schade

- voortvloeiend uit **collectieve gewelddaden, volksbeweging, oproer, sabotage of terrorisme**, zonder afbreuk te doen aan de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict**
- voortvloeiend uit een **kernrisico**
- voortvloeiend uit milieuverontreiniging
- van een **verzekerde** die het **schadegeval** opzettelijk heeft veroorzaakt.  
Wij kunnen de vergoedingen betaald aan andere **verzekerden** terugvorderen ( de hoofdsom verhoogd met de procedurekosten en intresten) bij de **verzekerde**, veroorzaker van een opzettelijk **schadegeval**.
- geleden door **derden** ingevolge het **schadegeval** dat opzettelijk werd veroorzaakt door de **verzekerde**
- voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de gemeenschappelijke **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is
- waarvan de oorzaak, vastgesteld bij een vorig **schadegeval**, niet werd weggenomen terwijl dit wel het geval had kunnen zijn
- voortvloeiend uit een eigen gebrek, slijtage, gebrek aan onderhoud, waardevermindering en trage en geleidelijke beschadigingen, corrosie
- voortvloeiend uit **betonrot**
- voorzienbare schade (vlekken, deuken, schroevivlekken, krassen, enz.) of verbonden aan een abnormaal gebrek aan preventie door een **verzekerde**
- voortvloeiend uit de aanwezigheid of verspreid van asbest, voor zover dat deze schade het gevolg is van schadelijke eigenschappen van asbest.

## 2. Dekkingen

Wij verzekeren u op het adres van het risico voor

1 – Brand

2 – Ontploffing

3 – Implosie

4 – Rook, roet

## 5 – Bliksem

## 6 – Botsing

behalve

- de schade aan de **inhoud** veroorzaakt door een **verzekerde**, alsook door een dier dat hem toebehoort of dat hem werd toevertrouwd
- de schade aan het goed dat de botsing heeft veroorzaakt
- de schade die niet rechtstreeks voortvloeit uit een botsing tussen twee harde voorwerpen
- de schade aan zwembadoverdekkingen en overkappingen die uit hard materiaal bestaan
- schade aan **sanitair** aangesloten op de waterinstallatie wanneer geen enkel ander deel van het **gebouw** beschadigd werd
- schade wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzaard heeft
- schade veroorzaakt door hagel
- schade veroorzaakt aan scheidingswanden van terrassen
- schade veroorzaakt tijdens een verhuis
- schade veroorzaakt aan kunstglas dat op ambachtelijke wijze vervaardigd wordt, d.w.z. manueel en uniek voor de vorm, de kleur of de decoratie
- schade veroorzaakt aan gordijnmuren.

### Formule Buildimax

Onze dekking wordt uitgebreid tot de schade veroorzaakt

- aan scheidingswanden van terrassen
- aan **sanitair** aangesloten op de waterinstallatie wanneer geen enkel ander deel van het **gebouw** beschadigd werd, ten belope van 5.000 EUR per **schadegeval**.

## 7 – Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet

### Preventieverplichtingen

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Indien de niet-naleving ervan heeft bijgedragen tot het overkomen van het **schadegeval** weigeren wij onze tegemoetkoming. De personen die het **gebouw** bewonen moeten

- bij afwezigheid, alle toegangen tot het **gebouw** en het appartement afsluiten of vergrendelen. De vensters, draai- en kiepramen, kelderramen en andere openingen van het **gebouw** moeten ook worden afgesloten en vergrendeld met alle bestaande mechanische beveiligingsmiddelen, met uitzondering van luiken
- de door de Maatschappij verplichte antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid.

Wij dekken de schade voortvloeiend uit onroerende beschadigingen, vandalisme of kwaad opzet wanneer zij veroorzaakt wordt aan de gemeenschappelijke en privatieve delen van het **gebouw**, behalve de schade veroorzaakt

- aan het **gebouw** wanneer het verlaten is
- aan de goederen die zich buiten bevinden
- aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het **gebouw**
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzaard heeft

- door of met medeplichtigheid van
  - een **verzekerde**, een bloedverwant in de neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten of partners
  - een **huurder** of bewoner van het **gebouw** of personen die bij hem inwonen
- door graffiti en tags
- aan gordijnmuren.

Schade aan onroerend goed (de **diefstal** van **gebouwg**edeelten inbegrepen) is enkel gedekt indien ze veroorzaakt wordt bij een **diefstal** of poging tot **diefstal**, terwijl vandalisme en kwaad opzet ook gedekt zijn in andere omstandigheden.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot 5.000 EUR per **schadegeval**. De schade aan onroerend goed of vandalisme en kwaad opzet gepleegd tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel **schadegeval**.

## Formule Buildimax

Onze dekking wordt uitgebreid tot de schade veroorzaakt door graffiti en tags. Onze tussenkomst is beperkt tot 10.000 EUR per **schadegeval**.

De schade aan onroerend goed of vandalisme en kwaad opzet gepleegd tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel **schadegeval**.

## 8 – Inwerking van elektriciteit

op de gemeenschappelijke elektrische of elektronische toestellen en installaties, behalve de schade

- die valt onder de waarborg van de fabrikant of de leverancier
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzaard heeft.

## 9 – Schade door water

behalve schade veroorzaakt

- aan leidingen, radiatoren, kranen, tanks, verwarmingsketels en andere toestellen die water verwarmen, die aan de oorsprong van het **schadegeval** liggen
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan
- door het overstromen of het kantelen van een recipiënt dat niet aan de waterinstallatie van het **gebouw** is aangesloten.  
Gedekt is evenwel schade veroorzaakt door het wegstromen van water van aquaria en waterbedden.
- door ophoping van water op zonnetenten, tuintenten en luifels, al dan niet vastgemaakt
- door insijpeling langs deuren, vensters en tuindeuren
- door condensatie
- door poreusheid van muren of gevels.  
Gedekt is evenwel schade wanneer zij voortvloeit uit het wegstromen van water als gevolg van lekken of overlopen van de externe waterinstallaties van het **gebouw** of de naburige gebouwen.
- door insijpeling van grondwater
- door **overstroming** of **overlopen of opstuwen van openbare riolen**
- door corrosie van de water-en verwarmingsinstallaties van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud
- door de gemeenschappelijke zwembaden, ongeacht of ze buiten of binnen gelegen zijn en al dan niet verbonden zijn met de waterinstallatie van het **gebouw**

- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft
- door vorst.  
Gedekt is evenwel schade veroorzaakt door wegvloeien van water ten gevolge van dooi onverminderd de preventieverplichtingen voorzien bladzijde 13.
- door huiszwam behalve wanneer dit het rechtstreeks gevolg is van een gedekte waterschade. In dat geval, is onze tegemoetkoming evenwel beperkt tot 10.000 EUR per **schadegeval**.

Het verlies van water geleden bij een **schadegeval** is niet gedekt daarin begrepen het water van het zwembad of bubbelbad.

## Formule Buildimax

Onze dekking wordt uitgebreid tot

- schade veroorzaakt door het wegvloeien van het water van het gemeenschappelijke zwembad, ongeacht of ze buiten of binnen gelegen zijn en al dan niet verbonden zijn met de waterinstallatie van het **gebouw**
- schade door huiszwam wanneer dit het rechtstreeks gevolg is van een gedekte waterschade
- schade ten gevolge van plotse, niet te voorziene infiltratie van water via de gevels ten belope van 25.000 EUR per **schadegeval**. Enkel het eerste **schadegeval** is evenwel gedekt.
- het verlies van water geleden bij een **schadegeval** daarin begrepen het water van het gemeenschappelijke zwembad of het gemeenschappelijke bubbelbad ten belope van 5.000 EUR.

## 10 – Formule Buildimax: Schade door accidentele milieuverontreiniging aan zwembaden

Deze dekking wordt u toegekend voor zover in uw bijzondere voorwaarden bepaald wordt dat u de “formule Buildimax” hebt afgesloten.

Wij dekken de schade aan de gemeenschappelijke zwembaden, door accidentele milieuverontreiniging, ten belope van 5.000 EUR per **schadegeval** behalve schade veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

## 11 – Schade door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw

behalve schade veroorzaakt

- aan de tanks of leidingen die aan de oorsprong van het **schadegeval** liggen
  - wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft
  - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
- behalve de kosten verbonden
- aan het saneren van de vervuilde grond
  - aan het afgraven en het transport van de grond, verontreinigd door de weggelopen vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw.

Het verlies van brandstof geleden bij het **schadegeval** is niet gedekt.

# Basisdekkingen

## Formule Buildimax

Wij dekken de kosten verbonden

- aan het saneren van de vervuilde grond
- aan het afgraven en het transport van de grond, verontreinigd door de weggelopen vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het **gebouw**
- aan het heraanleggen van de tuin na sanering

ten gevolge van een **schadegeval** veroorzaakt door de weggelopen vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw en zelfs als de verzekerde goederen niet werden beschadigd, behalve indien

- de oorzaak van de verontreiniging dateert van vóór de aanvang van de dekking, of
- de reglementering betreffende de controle van de tanks niet werd nageleefd, of
- het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van de verontreiniging of de gevolgen ervan verzaard heeft, of
- de preventieverplichtingen met betrekking tot de schade veroorzaakt door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het **gebouw** niet werden nageleefd.

Wij nemen al deze kosten ten laste tot 15.000 EUR per **schadegeval**.

Het verlies van vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het **gebouw** geleden bij het **schadegeval** is eveneens gedekt ten belope van 5.000 EUR.

## Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen voor de schade door water of door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen.

Als de niet-naleving ervan bijgedragen heeft tot het overkomen van het **schadegeval**, zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

- De **verzekerde** moet de water- en verwarmingsinstallaties van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij weet of hem gemeld wordt dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die in het **gebouw** woont, moet de water- en verwarmingsinstallaties aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter.

Tijdens de periodes van niet-bewoning of niet-verhuring van de privé-gedeelten van het **gebouw**, moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen.

In geval men de water- of verwarmingsinstallatie van een privé-gedeelte van het **gebouw** niet kan aflaten, moet in de ruimten een vaste temperatuur van minstens 10° C worden behouden.

## 12 – Breken en barsten van glas

behalve

- krassen
- afschilferingen
- schade veroorzaakt aan
  - ondoorschijnende panelen van plastic
  - roerende voorwerpen in glas
  - beglazing waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing
  - kunstglas dat op ambachtelijke wijze, d.w.z. op manuele en unieke wijze wat vorm, kleur en decoratie betreft, vervaardigd wordt
  - scheidingswanden van terrassen
  - uithangborden
  - beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12 m<sup>2</sup> uit één stuk
  - gordijnmuren

# Basisdekkingen

- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

Onze dekking wordt uitgebreid tot het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing, gedurende maximum 20 jaar na hun datum van installatie.

Voor de toepassing van het eigen risico in geval van verlies aan dichtheid, wordt elke beglazing, die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

## Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit

- tot het verlies aan dichtheid van de zonnepanelen, gedurende maximum 20 jaar na hun datum van installatie door een professionele installateur
- tot kunstglas dat op ambachtelijke wijze, d.w.z. op manuele en unieke wijze wat vorm, kleur en decoratie betreft, vervaardigd wordt. Onze tegemoetkoming is evenwel beperkt tot 5.000 EUR per **schadegeval**.
- tot scheidingswanden van terrassen
- tot beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12 m<sup>2</sup> uit één stuk
- tot de uithangborden die aan de **verzekerden** toebehoren. Onze tussenkomst is evenwel beperkt tot 5.000 EUR per **schadegeval**.
- tot gemeenschappelijke zwembadoverdekkingen en overkappingen die uit hard materiaal bestaan.

Voor de toepassing van het eigen risico in geval van verlies aan dichtheid, wordt elke beglazing of elk zonnepaneel, die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

## 13 – De Natuurrampen

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van deze basisdekking.

### A. Onze dekking Natuurrampen

Deze dekking wordt u verleend tenzij uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tarifieringsbureau van toepassing is.

#### Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen

- **overstroming**
- **aardbeving**
- het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving of grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

# Basisdekkingen

## Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die wij verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 130 § 2 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

## Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt

- aan de constructies die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen
- aan de toegangen en binnenplaatsen, terrassen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is
- aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is eveneens uitgesloten, de schade veroorzaakt

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn
- aan de **inhoud** van de gemeenschappelijke **kelders**, indien het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Zijn niettemin gedekt, ongeacht het waterniveau
  - de schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits-, en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd
  - de schade veroorzaakt aan de **inhoud** van de gemeenschappelijke **kelders** geplaatst op meer dan 10 cm van de bodem
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een **schadegeval** en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het **schadegeval**.

Wij voorzien niet in dekking van **diefstal** en vandalisme aan de **inhoud** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

## Formule Buildimax

Onza dekking strekt zich uit tot de schade aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen behalve wanneer de schade te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is.

## Vergoedingsmodaliteiten

Het eigen risico per **schadegeval** dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 184,23 EUR tegen basisindex 177,83 (basis 100 in 1981). Als het echter gaat om een **aardbeving** of een **aardverschuiving of grondverzakking**, wordt dit gebracht op 906,69 EUR tegen basisindex 177,83 (basis 100 in 1981).



# Basisdekkingen

## B. De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau

Deze dekking wordt u verleend indien uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.  
De uitbreidingen van de "formule Buildimax" zijn nooit van toepassing op deze dekking.

### Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen

- **overstroming**
- **aardbeving**
- het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving of grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

### Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die wij verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 130 § 2 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

### Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele **inhoud** ervan, aan de afsluitingen en hagen van welke aard ook, aan de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, evenals de luxe goederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is eveneens uitgesloten de schade veroorzaakt

- aan de **inhoud** van de gemeenschappelijke **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond met uitzondering van schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestaan vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een **schadegeval** en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het **schadegeval**.

# Basisdekkingen

Wij voorzien niet in dekking van **diefstal**, vandalisme, schade aan onroerende en **roerende goederen** veroorzaakt tijdens een **diefstal** of poging tot **diefstal**, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

Wij dekken nooit de keuzedekkingen noch de bijdekkingen met uitzondering van

- de reddingskosten
- de kosten voor het opruimen en slopen
- de kosten voor bewaring en opslag
- de kosten voor voorlopig logies tijdens de duur van **onbewoonbaarheid** van het **gebouw**, maximum tot 3 maanden na het **schadegeval**.

## Vergoedingsmodaliteiten

Het eigen risico per **schadegeval** dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp wordt gebracht op 906,69 EUR tegen basisindex 177,83 (basis 100 in 1981).

## 14 – Storm (vanaf 80 km/u)

### Hagel

### Sneeuw-, ijsdruk

behalve schade veroorzaakt

- aan buiteninstallaties bestemd voor het opvangen van audiovisuele signalen
- aan installaties van zonnepanelen
- aan materiaal op de bouwplaats dat zich buiten het **gebouw** bevindt en bestemd is om in het **gebouw** verwerkt te worden en dat aan de **verzekerde** toebehoort
- aan enig voorwerp dat zich buiten bevindt of aan de buitenkant bevestigd is (met uitzondering van dakgoten en lijstgoten, en hun afvoerpijpen, kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding, alle soorten luiken, alsook de gevelbekleding)
- aan beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12m<sup>2</sup> uit één stuk
- aan niet volledig gesloten of bedekte constructies zoals een carport, de **inhoud** ervan, alsook wat er in verwerkt is. Deze uitsluiting is niet van toepassing op schade door hagel.
- aan aangrenzende of geïsoleerde bijgebouwen (tuinhuisjes inbegrepen) die deel uitmaken van het **gebouw** maar die niet aan de bodem bevestigd zijn door een verankering in beton en de **inhoud** ervan
- aan het bouwvallige **gebouw** wanneer de **slijtage** van het beschadigde gedeelte groter is dan 40% en de **inhoud** ervan
- aan de **inhoud** die zich binnen het **gebouw** bevindt wanneer het **gebouw** niet vooraf beschadigd werd door **storm**, hagel, **sneeuw- of ijsdruk**
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzaard heeft.

Onder voorbehoud van de hierboven genoemde uitsluitingen, strekt onze dekking zich uit tot schade veroorzaakt door

- regen, sneeuw die in het **gebouw** binnendringt nadat het vooraf was beschadigd door **storm**, hagel, **sneeuw- of ijsdruk**
- door de botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd.

## Formule Buildimax

onze dekking strekt zich uit tot schade veroorzaakt aan

- de gemeenschappelijke installaties van zonnepanelen en aan beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12m<sup>2</sup> aan één stuk
- materiaal op de bouwplaats dat zich buiten het **gebouw** bevindt en bestemd is om in het **gebouw** verwerkt te worden en dat aan de **verzekerde** toebehoort.

# Basisdekkingen

---

Wij nemen eveneens ten laste

- ten belope van 10.000 EUR de schade veroorzaakt aan
  - de gemeenschappelijke installaties voor het opvangen van audiovisuele signalen
  - aan niet volledig gesloten of bedekte constructies zoals een carport, de **inhoud** ervan, alsook wat er in verwerkt is
  - aan aangrenzende of geïsoleerde bijgebouwen (tuinhuisjes inbegrepen) die deel uitmaken van het **gebouw** maar die niet aan de bodem bevestigd zijn door een verankering in beton en de **inhoud** ervan.
- tot 5.000 EUR
  - aan de uithangborden die aan de **verzekerden** toebehoren.

## 15 – Aanslag en arbeidsconflict

Wij dekken

- de vernieling of de beschadiging van de aangewezen goederen door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen
- de gevolgen van maatregelen die door een wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen, naar aanleiding van zulke gebeurtenissen.

Onze dekking is begrensd tot de verzekerde bedragen en in ieder geval tot 1.370.547,95 EUR.

Wij kunnen deze dekking schorsen wanneer wij daarvoor toestemming krijgen bij Ministerieel Besluit. De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

## 16 – Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Wij dekken uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen

- 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, met inbegrip van het verhaal van **derden**. Onder verhaal van **derden** verstaat men de aansprakelijkheid die de **verzekerde** oploopt krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt door een gedekt **schadegeval** dat overslaat op de goederen die eigendom zijn van **derden**, daarin begrepen de gasten.
- 1721 van het Burgerlijk Wetboek : de contractuele aansprakelijkheid van de eigenaar-verhuurder voor de schade veroorzaakt aan de **huurders** ingevolge een **schadegeval** veroorzaakt door een gebrek in de constructie of een gebrek aan onderhoud van de gedeelten van het **gebouw** die in huur werden gegeven.

voor schade veroorzaakt aan **derden**, door

- het verzekerde **gebouw**
- de verzekerde **inhoud**
- het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel
- personenliften en goederenliften voor zover deze in overeenstemming zijn met de geldende reglementering van een erkende controle instelling en jaarlijks worden onderhouden door een erkende instelling
- gemeenschappelijke tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden.

### Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit

- tot schade veroorzaakt aan **derden** door vrijwilligers die onderhoudswerken en kleine herstellingen uitvoeren onder de leiding en toezicht van de verzekeringnemer of van zijn mandataris, wanneer zij burgerrechtelijk aansprakelijk zijn op basis van de artikelen 1382, 1383 en 1384 van het Burgerlijk Wetboek. De schade aan de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** is eveneens gedekt ten belope van 5.000 EUR per **schadegeval**.
- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorziene gebeurtenis.

# Basisdekkingen

---

Wij komen tegemoet tot

- 18.425.000 EUR per schadeverwekkend feit voor de vergoeding van lichamelijke schade
- 3.685.000 EUR per schadeverwekkend feit voor de vergoeding van schade voortvloeiend uit stoffelijke schade.

Niet te onzen laste zijn

- dadingen met het Openbaar Ministerie
- gerechtelijke, administratieve boetes
- kosten van strafvervolgning
- schade veroorzaakt in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
- schade veroorzaakt aan goederen die een **verzekerde** onder zijn bewaring heeft
- schade veroorzaakt door de uitoefening van een beroeps- of winstgevende bezigheid
- schade veroorzaakt door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing wanneer de stabiliteit ervan door de lopende werken in gevaar wordt gebracht
- schade genaamd « punitive damages » of « exemplatif damages »

## 17 – Formule Buildimax: Schade veroorzaakt door elke bewoner

Wij dekken u voor de schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** door de verhuis of het intrekken van een bewoner wanneer zijn burgerrechtelijke aansprakelijkheid werd vastgesteld. Het voorziene contractuele eigen risico wordt verdubbeld voor de toepassing van deze dekking.

## 3. Dekkingsuitbreidingen

Elke **verzekerde** eigenaar bewoner van het **gebouw** is eveneens verzekerd voor alle afgesloten gevaren en voor zover de gebeurtenis niet onder een uitsluiting valt op de volgende plaatsen

### 1 – Het vervangverblijf

Indien zijn hoofdverblijf door dit contract wordt gedekt en tijdelijk onbewoonbaar is geworden ten gevolge van een gedekt **schadegeval**, dekken wij gedurende ten hoogste 18 maanden zijn huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt aan het gebouw dat hij in België als vervangingsverblijf bewoont.

Per **schadegeval** beperken wij onze tussenkomst naar evenredigheid van zijn deel in het verzekerde **gebouw**, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

### 2 – Het vakantieverblijf

Wij dekken zijn contractuele aansprakelijkheid bij een **tijdelijk verblijf** waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen, voor schade veroorzaakt

- aan een vakantiegebouw en de inhoud ervan
- aan een hotel of gelijkaardig logement.

Per **schadegeval** beperken wij onze tussenkomst tot 950.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

## 3 – De studentenkamer

Wij dekken de huurdersaansprakelijkheid van zijn verzekerde kinderen voor schade veroorzaakt aan de studentenkamer of de studio en de inhoud ervan, die zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studies.

Per **schadegeval** beperken wij onze tussenkomst naar evenredigheid van zijn deel in het verzekerde **gebouw**, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

## 4 – Formule Buildimax: Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefest

Deze dekking wordt u toegekend voor zover in uw bijzondere voorwaarden bepaald wordt dat u de "formule Buildimax" hebt afgesloten.

Wij dekken zijn contractuele aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt aan de lokalen waar ook ter wereld die hij gebruikt naar aanleiding van een familiefest.

Per **schadegeval** beperken wij onze tegemoetkoming tot 950.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

# Keuzedekkingen

## 1. Indirecte verliezen

Deze dekking wordt u verleend indien uw bijzondere voorwaarden vermelden dat deze werd afgesloten.

Wij dekken de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**, zoals telefoon-, port-, reiskosten enz. ten belope van 5% van de vergoeding die contractueel verschuldigd is.

Wij verhogen de vergoedingen niet betreffende

- een **schadegeval** hulpverlening
- de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- de bijdekkingen
- een schadegeval rechtsbijstand
- een **schadegeval** waarop de dekking Natuurrampen van het Tarifieringsbureau van toepassing is
- de kosten gemaakt door de syndicus of de raad van mede-eigendom naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**.

**Schadegevallen** veroorzaakt door **terrorisme** zijn niet uitgesloten.

## 2. De Rechtsbijstand

### A. Rechtsbijstand basisformule

Deze dekking wordt u slechts verleend voor zover in uw bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.

**De rechtsbijstandsschadegevallen worden beheerd door LAR, De Verenigde Verzekerden, een onafhankelijke maatschappij gespecialiseerd in hun behandeling en waaraan wij opdracht geeft deze te beheren, conform artikel 4b) van het koninklijk besluit van 12 oktober 1990, betreffende de verzekering Rechtsbijstand.**

Onder schadegeval verstaan wij enige betwisting waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt een recht te doen gelden of zich tegen een aanspraak te verzetten, tot en met een rechtsgeding; bij uitbreiding, alle vervolgingen waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt zich te verdedigen voor een straf- of onderzoeksgerecht.

Als eenzelfde schadegeval geldt, elke opeenvolging van betwistingen die uit eenzelfde schadeverwekkend feit, waarin een of meerdere personen, **verzekerde** of **derde**, betrokken zijn, voortvloeien of met elkaar in verband staan. Onder met elkaar in verband staan verstaat men het feit dat een schadegeval nauwe, al dan niet juridische, verbanden vertoont die eventueel bij een rechtsvordering het samenvoegen met een andere betwisting of geschil kunnen rechtvaardigen.

### 1 – Juridische steun – LAR Info: 078 15 15 55

Doel van de juridische steun: preventie en juridische informatie

Wanneer een **verzekerde**, zelfs buiten enig schadegeval, informatie wil verkrijgen over zijn rechten, kan hij een beroep doen op onze telefonische juridische inlichtingendienst.

# Keuzedekkingen

## ■ Algemene telefonische juridische steun

Het gaat om een dienst voor juridische inlichtingen van eerste lijn via de telefoon. Juridische vragen krijgen een beknopte mondelinge juridische uitleg in een taal die voor iedereen verstaanbaar is. De informatie is beperkt tot het kader van de dekkingen van dit hoofdstuk. Deze dienst kan slechts twee keer per jaar verleend worden.

## ■ Contact met een gespecialiseerde deskundige

De **verzekerde** wordt in contact gebracht met een gespecialiseerde deskundige (advocaat of expert) voor een juridisch domein dat niet binnen de dekking van de Rechtsbijstandsverzekering valt. De interventie bestaat erin op basis van een telefoongesprek een reeks advocaten of experts gespecialiseerd in de domeinen die betrekking hebben op de schadegevallen voor te stellen. Onze interventie heeft als enige doel aan de **verzekerde** de gegevens van een of meer gespecialiseerde deskundigen mee te delen, maar we kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit en de prijs van de interventies gedaan door de dienstverlener met wie de **verzekerde** zelf contact heeft opgenomen.

## 2 – Rechtsbijstand

Doel van de rechtsbijstand: minnelijke en/of gerechtelijke verdediging van de juridische belangen

### ■ MINNELIJKE VERDEDIGING VAN DE JURIDISCHE BELANGEN

Wij verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, de **verzekerde** te helpen, in geval van een gedekt schadegeval, om minnelijk zijn rechten te laten gelden, of, indien nodig, via een geschikte procedure, hem diensten te leveren of de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

### ■ GERECHTELIJKE VERDEDIGING VAN DE BELANGEN

Wij verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, en in afwezigheid van een minnelijke oplossing, de kosten te betalen die voortvloeien uit de gerechtelijke verdediging van uw belangen.

Wij verzekeren

- het extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde**

Dekking wordt verleend voor het extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal met het oog op het bekomen van schadevergoeding voor de **verzekerde** voor schade ten gevolge van schade aan de verzekerde goederen en veroorzaakt door een **derde** die optreedt buiten elke contractuele relatie.

In geval van extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal zijn schadegevallen veroorzaakt door **terrorisme** niet uitgesloten.

- het burgerrechtelijk verhaal
  - als gevolg van burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek die voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis dat schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen
  - als gevolg van de huurschade waarvoor de bewoner of de **huurder** contractueel aansprakelijk wordt gesteld op basis van de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek die voortvloeit uit de huurovereenkomst
- de burgerrechtelijke verdediging als gevolg van verhaal uitgeoefend door de **huurder** of bewoner ten overstaan van de verhuurder op basis van de artikelen 1302 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek

# Keuzedekkingen

- de verdediging van de rechten van de **verzekerde** bij contractuele geschillen ten overstaan van zijn verzekeraar, daarin begrepen bijstand in geval van tegenexpertise, bij toepassing door de verzekeraar van de dekkingen afgesloten in het kader van dit contract en vermeld in de bijzondere voorwaarden. De tegemoetkomingsgrens blijft evenwel vastgesteld op 25.000 EUR.
- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** wanneer hij wordt vervolgd voor inbreuken op wetten, decreten, besluiten en/of reglementen voor een feit dat te maken heeft met de toepassing van de dekkingen afgesloten in het kader van dit contract en vermeld in de bijzondere voorwaarden
- de bijstand in geval van tegenexpertise met betrekking tot het verzekerde goed: wij verzekeren de verdediging van de belangen van de **verzekerde** met betrekking tot de bepaling van de schade die voortvloeit uit een schadegeval dat gedekt is in het kader van de toepassing van de dekkingen van huidig contract, wanneer de **verzekerde** geen gelijk heeft gekregen voor een betwisting van het bedrag van de vergoeding verschuldigd op grond van de voormelde dekkingen. Onze tegemoetkoming is uitsluitend verschuldigd wanneer de kosten van de aangestelde expert door de **verzekerde** en indien nodig van de derde expert niet meer ten laste worden genomen door uw brandverzekeraar (bij overschrijding van de barema's zoals bepaald op bladzijde 32).

Ons tegemoetkomingsplafond is vastgesteld op 6.250 EUR per schadegeval.

Onze tegemoetkoming betreffende de honoraria van de tegenexpert die werd aangesteld om de **verzekerde** bij te staan, is echter geplafonneerd, per schijf, tot het percentage van het bedrag van de schade aan het **verzekerde** goed, als volgt bepaald.

Vergoedingen, zonder expertisekosten	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
Tot 6.841,94 EUR	0 EUR, het betreft de tegemoetkomingsdrempel
van 6.841,95 EUR tot 45.612,92 EUR	2% met een maximum van 775,41 EUR
van 45.612,93 EUR tot 228.063,22 EUR	0.9% met een maximum van 1.642,04 EUR
van 228.063,23 EUR tot 456.125,10 EUR	0.75% met een maximum van 1.710,46 EUR
van 456.125,11 EUR tot 1.368.372,63 EUR	0.2% met een maximum van 1.824,48 EUR
boven 1.368.372,63 EUR	maximum 6.250 EUR

De bedragen van deze vergoedingen, zonder expertisekosten, en de maximumbedragen worden automatisch aangepast aan de ABEX-index zoals vermeld in de specifieke bepalingen van huidige algemene voorwaarden. Het tegemoetkomingsplafond blijft echter vastgesteld op 6.250 EUR per schadegeval.

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de B.T.W. en de indirecte verliezen komen niet in aanmerking om de vergoeding te bepalen.

In het kader van de huidige dekking Rechtsbijstand, dekken wij evenwel, behoudens andersluidende bepalingen, nooit

- de schadegevallen met betrekking tot de schade
  - die voortvloeit uit **collectieve geweldsdaeden, volksbeweging, oproer, sabotage** of **terrorisme**
  - die voortvloeit uit een **kernrisico**
  - die voortvloeit uit niet accidentele milieuverontreiniging
  - die voortvloeit uit elke constructiefout of ontwerpfout van het **gebouw** of de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen heeft genomen die nodig waren om dit te gepasten tijde te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is. Wij nemen echter wel de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** op ons.
  - die voortvloeit uit de slijtage van de verzekerde goederen. Wij nemen echter wel de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** op ons.
  - aan de **domotica-installatie** voor het bedrag boven de 22.000 EUR, behoudens andersluidende bepaling in de bijzondere voorwaarden



# Keuzedekkingen

---

- de schadegevallen die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het recht van de mede-eigendom
- de schadegevallen die strekken tot de vergoeding van de schade geleden door de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die, zelfs gedeeltelijk, werden veroorzaakt door deze **verzekerde** op opzettelijke wijze
- de conflicten wegens niet-betaling van premie, lasten en opzeggingsvergoedingen
- de schadegevallen met betrekking tot schade die voortvloeit uit een natuurramp wanneer uw vervalddagbericht, uw bijzondere voorwaarden of een andere kennisgeving vermelden dat de dekking Natuurrampen Tarifieringsbureau van toepassing is op het contract
- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** ouder dan 16 jaar op het ogenblik van de feiten voor
  - misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden
  - andere opzettelijke misdrijven tenzij een gerechtelijke beslissing in kracht van gewijsde de vrijspraak heeft uitgesproken
- de schadegevallen met betrekking tot de rechten die aan de **verzekerde** werden afgestaan na het overkomen van de situatie die aanleiding geeft tot het schadegeval
- de schadegevallen met betrekking tot de rechten van **derden** die de **verzekerde** zou laten gelden in zijn eigen naam
- de schadegevallen met betrekking tot de bouw, inbegrepen de bouw sleutel-op-de-deur, van het verzekerde goed.

## 3 – Borgtocht

Wanneer ten gevolge van een gedekt schadegeval de **verzekerde** in voorlopige hechtenis genomen werd, schieten wij tot 12.500 EUR per schadegeval op de strafborgtocht voor die door de buitenlandse overheden geëist wordt voor de invrijheidstelling van de **verzekerde**.

De **verzekerde** vervult alle formaliteiten die van hem geëist zouden worden voor het vrijmaken van de fondsen. Zodra de borgsom vrijgegeven wordt door de bevoegde instantie en in de mate dat deze niet aan de kosten besteed wordt die ten onze laste zijn krachtens huidig contract, betaalt de **verzekerde** ons onmiddellijk de voorgesloten som terug.

## 4 – Voorschot van het eigen risico

Wanneer een **verzekerde**, die schade geleden heeft in het kader van een gedekt schadegeval een burgerrechtelijk verhaal op extra-contractuele basis indient tegen een geïdentificeerde **derde** en deze laatste, ondanks twee ingebrekestellingen, aan de **verzekerde** niet het bedrag heeft uitgekeerd dat overeenstemt met het eigen risico van zijn verzekering BA Privé-leven, schieten wij, op schriftelijk verzoek van de **verzekerde**, het bedrag van dit eigen risico voor.

De gedeeltelijke of gehele aansprakelijkheid van de **derde** moet het voorwerp zijn van een bevestiging door zijn verzekeraar. Indien wij er daarna niet in slagen de voorgesloten fondsen terug te vorderen, betaalt de **verzekerde** ze ons op onze aanvraag terug.

## B. Rechtsbijstand uitgebreide formule

Deze dekkingen worden u verleend voor zover uw bijzondere voorwaarden vermelden dat u de “Rechtsbijstand uitgebreide formule” hebt afgesloten.

De dekkinguitbreidingen van de “Rechtsbijstand uitgebreide formule” vullen de voorwaarden aan van de dekkingen van de “Rechtsbijstand basisformule”.

### 1 – De onderhoudscontracten

Voor zover dit uitdrukkelijk wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt de dekking toegekend om de verzekeringnemer of zijn mandataris de mogelijkheid te geven hun rechten te laten gelden als aanvrager of verweerder jegens de vaklui die zijn tussengekomen in het verzekerde goed tot uitvoering van een onderhoudsovereenkomst. Onze tegemoetkoming is beperkt tot 5.000 EUR per **schadegeval**.

### 2 – Arbeidsrecht

De dekking wordt toegekend in geval van schadegeval betreffende het Arbeidsrecht en dat onder de bevoegdheid valt van de Belgische arbeidsrechtbank en dit uitsluitend voor geschillen waarin bedienden of arbeiders van de verzekeringnemer of van zijn mandataris betrokken zijn en betreffende het verzekerde goed. Onze tegemoetkoming is beperkt tot 5.000 EUR per schadegeval.

### 3 – Bemiddeling tussen **verzekerden**

Wij nemen de verdediging van de rechten van de **verzekerde** ten laste in het kader van een **buitengerechtelijke bemiddeling**, inzake conflicten tussen mede-eigenaars in het kader van uw huidig contract.

Los van de kosten die onze eigen diensten maken voor het minnelijk beheer van het schadegeval, nemen wij voor de verdediging van de belangen van de **verzekerde**, ten laste

- de kosten en honoraria van een door de Federale Bemiddelingscommissie erkend bemiddelaar en de honoraria en kosten van de advocaat en van de eventuele technische raadgever ten belope van 1.750 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar
- de bijstand in geval van tegenexpertise met betrekking tot het verzekerde goed in "formule Buildimax": wij verzekeren de verdediging van de belangen van de **verzekerde** met betrekking tot de bepaling van de schade die voortvloeit uit een schadegeval dat gedekt is in het kader van de toepassing van de dekkingen van uw huidig contract wanneer de **verzekerde** geen gelijk heeft gekregen voor een betwisting van het bedrag van de vergoeding verschuldigd op grond van de voormelde dekkingen. Onze tegemoetkoming is uitsluitend verschuldigd wanneer de kosten van de door de **verzekerde** aangestelde expert en indien nodig van de derde expert niet meer ten laste worden genomen door uw brandverzekeraar (bij overschrijding van de barema's bepaald op bladzijde 32).

# Keuzedekkingen

Ons tegemoetkomingsplafond is vastgesteld op 8.500 EUR per schadegeval.

Onze tegemoetkoming betreffende de honoraria van de tegenexpert, die werd aangesteld om de **verzekerde** bij te staan, is echter geplafonneerd, per schijf, tot het percentage van het bedrag van de schade aan het verzekerde goed, als volgt bepaald

Vergoedingen, zonder expertisekosten	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
Tot 3500 EUR	0 EUR, het betreft de tegemoetkomingsdrempel
Van 3500 EUR tot 6841 EUR	2.2% met een maximum van 150 EUR
van 6.841,95 EUR tot 45.612,92 EUR	2% met een maximum van 912.24 EUR
van 45.612,93 EUR tot 228.063,22 EUR	0.9% met een maximum van 2052,56 EUR
van 228.063,23 EUR tot 456.125,10 EUR	0.75% met een maximum van 3420,94 EUR
boven 456.125,11 EUR	0.4% met een maximum 8.500 EUR

De bedragen van deze vergoedingen, zonder expertisekosten, en de maximumbedragen worden automatisch aangepast aan de ABEX-index, zoals vermeld in de specifieke bepalingen van huidige algemene voorwaarden. Het tegemoetkomingsplafond blijft echter vastgesteld op 8.500 EUR per schadegeval.

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de B.T.W. en de indirecte verliezen komen niet in aanmerking om de vergoeding te bepalen.

## C. Specifieke bepalingen Rechtsbijstand

### Duur van de dekking in de tijd

Wij komen tegemoet voor schadegevallen ten gevolge van een gebeurtenis die is overkomen tijdens de geldigheidsduur van het contract, voor zover echter de **verzekerde** vóór de sluiting van het contract geen kennis had van de situatie die tot het schadegeval aanleiding heeft gegeven, of hij bewijst dat hij vóór die datum onmogelijk kennis kon hebben van de bewuste situatie.

In geval van extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal, wordt de gebeurtenis waaruit het schadegeval voortvloeit, beschouwd als zich voorgedaan hebbend op het ogenblik waarop zich het schadeverwekkende feit voordoet. In alle andere gevallen wordt de gebeurtenis waaruit het schadegeval voortvloeit, beschouwd als zich voorgedaan hebbend op het ogenblik waarop de **verzekerde**, zijn tegenstander of een **derde** een wettelijke of contractuele verplichting of voorschrift begonnen is niet na te leven of verondersteld wordt begonnen te zijn ze niet na te leven.

Het schadegeval moet ons uiterlijk 60 dagen na afloop van het contract zijn aangegeven, tenzij de **verzekerde** bewijst dat hij ons heeft gewaarschuwd zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was.

### Onze verplichtingen in geval van schadegeval

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen verworven zijn en binnen de grenzen ervan, verbinden wij ons ertoe

- het dossier te beheren in het belang van de **verzekerde**
- de **verzekerde** in te lichten over de evolutie van zijn dossier.

### Uw verplichtingen in geval van schadegeval

Bij niet-naleving van deze verplichtingen, verminderen of schrappen wij de verschuldigde vergoedingen en/of tegemoetkomingen of eisen wij van u de in verband met het schadegeval uitgekeerde vergoedingen en/of kosten terug.

# Keuzedekkingen

---

Bij een schadegeval verbindt u, of in voorkomend geval, de **verzekerde** zich ertoe

het schadegeval aan te geven

- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de omvang van de schade en de letsels, de identiteit van de getuigen en slachtoffers, uiterlijk **binnen de 8 dagen** na het overkomen van het schadegeval.

mee te werken aan de afwikkeling van het schadegeval

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier; daartoe dient u, zodra het schadegeval zich voordoet, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen.
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- ons alle dagvaardingen, alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten bezorgen binnen 48 uur na hun overhandiging of betekening
- zich persoonlijk aanmelden op de zitting waarvoor uw aanwezigheid of die van de **verzekerde** verplicht is
- alle nodige maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken.

**Vrije keuze van advocaat of expert**

Wij behouden ons de mogelijkheid alle stappen te ondernemen teneinde het schadegeval in der minne te regelen.

Wij delen de **verzekerde** mee of het aangewezen is om een gerechtelijke of administratieve procedure aan te vangen of eraan deel te nemen.

Bij een gerechtelijke of administratieve procedure heeft de **verzekerde** de vrije keuze van advocaat, expert of wie dan ook met de vereiste kwalificaties om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. Wij staan ter beschikking van de **verzekerde** om hem bij deze keuze te adviseren.

**Belangenconflict**

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen de **verzekerde** en ons, staat het de eerstgenoemde vrij een advocaat of wie dan ook met de vereiste kwalificaties in te schakelen om zijn belangen te verdedigen.

**Objectiviteitsclausule**

Onverminderd de mogelijkheid om een rechtsgeding in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen als er met ons een meningsverschil bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een schadegeval te regelen en nadat wij hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen wij de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van de advocaat, op eigen kosten toch een procedure in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen wij onze dekking en betalen wij het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de **verzekerde**, dan verlenen wij onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure weze.

# Keuzedekkingen

---

## Bedrag van onze dekking

Onze dekking is begrensd tot 25.000 EUR per schadegeval.

Wanneer verscheidene **verzekerden** bij een schadegeval betrokken zijn, deelt u ons de prioriteiten mee bij het verbruiken van het door ons gedekte bedrag.

Indien een **verzekerde** andere dan uzelf rechten wil laten gelden tegen een andere **verzekerde**, is de dekking niet verworven.

Indien, krachtens huidig contract en uw bijzondere voorwaarden, een schadegeval gedekt is door meerdere Rechtsbijstanddekkingen, zal slechts een van de bedragen van onze dekking beschikbaar zijn.

## Wij nemen ten laste

naargelang de geleverde prestaties met het oog op de oplossing van het gedekte schadegeval, de kosten eigen aan dit schadegeval, namelijk

- de kosten voor het door ons aanleggen en behandelen van het dossier
- de expertisekosten
- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de **verzekerde**, hierin begrepen de gerechtskosten met betrekking tot de strafrechtelijke gedingen
- de gerechtskosten van de tegenpartij, indien de **verzekerde** gerechtelijk verplicht is die terug te betalen
- de kosten en honoraria van deurwaarders
- de kosten en honoraria van één enkele advocaat; de dekking wordt niet verleend in geval van verandering van advocaat, behalve wanneer de **verzekerde**, om redenen onafhankelijk van zijn wil, verplicht is een andere advocaat te raadplegen.  
Wanneer de staat van kosten en honoraria van de advocaat abnormaal hoog is, verbindt de **verzekerde** zich ertoe om te vragen dat de bevoegde overheid of het bevoegde gerecht op onze kosten uitspraak doet over die staat. Zo niet, behouden wij ons het recht voor onze tegemoetkoming te beperken, in de mate van de geleden schade.
- de reis- en verblijfkosten op een redelijke wijze door de **verzekerde** gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing
- de kosten van een door de Federale Bemiddelingscommissie erkend bemiddelaar, zoals ingesteld door de wet.

## Wij nem en niet ten laste

- de door de **verzekerde** betaalde kosten en honoraria van vóór de aangifte van het schadegeval of nadien gemaakt, zonder ons te waarschuwen
- de straffen, boetes, opdecienen, schikkingen met het Openbaar Ministerie
- de bijdrage aan het Fonds voor slachtoffers van opzettelijke gewelddaden en de registratiekosten
- schadegevallen waarvan de hoofdinzet van de brandverzekeraar 500 EUR geïndexeerd niet overschrijdt, waarbij het basisindexcijfer dat is van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981) en 6.841,94 EUR voor de dekking Hulpverlening in geval van tegen-expertise en 3500 EUR voor de dekking Hulpverlening in geval van tegen-expertise als u de "formule Buildimax" hebt afgesloten
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure in cassatie als de hoofdinzet kleiner is dan 2.500 EUR

# Keuzedekkingen

---

- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure voor een internationale of supranationale rechter of het Grondwettelijk Hof
- de bijkomende kosten verbonden aan een keuze van een niet-ingeschreven advocaat aan een Belgische balie wanneer de zaak in België moet worden gepleit.

## **Subrogatie**

Wij treden in de rechten van de **verzekerde** voor de terugvordering van de sommen die wij ten laste hebben genomen en onder meer voor een eventuele rechtsplegingsvergoeding.

## 1. Principe

Wij bieden u talrijke bijdekkingen bij een gedekt **schadegeval**.  
Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**.  
De kosten die u maakt moeten als goede huisvader gemaakt zijn.

## 2. Dekkingen

### 1 – Reddingskosten

### 2 – De kosten voor het opruimen en slopen

van het beschadigde **gebouw**.

Onze dekking strekt zich uit tot de kosten voor het wegnemen van de boom of de pyloon die de schade aan de verzekerde goederen heeft veroorzaakt in het kader van de dekking «Botsing».

### 3 – De kosten voor bewaring en opslag

van de geredde goederen, bestemd voor het gemeenschappelijk gebruik van alle bewoners en mede-eigenaars.

### 4 – De kosten van voorlopig logies

van de verzekerde mede-eigenaars bewoners wanneer het **gebouw** ten gevolge van een gedekt **schadegeval** onbewoonbaar wordt.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt als goede huisvader gedurende maximaal 90 dagen.

### 5 – Gebruiksderving van onroerend goed

D.w.z.

- de genotsderving van het **gebouw** voor zover het de eigenaar of kosteloze gebruiker betreft en geraamd tegen de huurwaarde
- de derving van huur plus de huurlasten, indien het **gebouw** ten tijde van het **schadegeval** verhuurd werd.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de normale duur van wederopbouw van het **gebouw**. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode en eenzelfde beschadigde woning niet samen genoten worden met de dekking van de voorlopige logieskosten.

### 6 – De kosten verbonden aan de dekkingen schade door water en schade veroorzaakt door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het gebouw

Wij dekken de kosten voortvloeiend uit

- het opsporen van de water- of verwarmingsleiding die aan de oorsprong ligt van het **schadegeval** wanneer zij ingebouwd of ondergronds is
- de latere herstelling als gevolg van deze werken tot 5.000 EUR per **schadegeval**.

## Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit tot het ten laste nemen van de kosten verbonden

- aan de herstelling, de vervanging van het gedeelte van de leiding dat aan de oorsprong van het **schadegeval** ligt, met uitsluiting van dakgoten ten belope van 2.500 EUR per **schadegeval**
- aan de eventuele minwaarde die eruit kan voortvloeien bepaald door een expert tot 2.500 EUR per **schadegeval**.

## 7 – De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit

Wij dekken de kosten voortvloeiend uit

- het opsporen van het defect in de gemeenschappelijke elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het **schadegeval**
- de latere herstelling als gevolg van deze werken tot 5.000 EUR per **schadegeval**.

## Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit tot het ten laste nemen van de kosten verbonden

- aan de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het **schadegeval** tot 2.500 EUR per **schadegeval**
- aan de eventuele minwaarde die eruit kan voortvloeien bepaald door een expert tot 2.500 EUR per **schadegeval**.

## 8 – De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas

Wij dekken

- de kosten voor de vervangingswerkzaamheden van de verzekerde beglazing
- de schade van de gebroken of gebarsten beglazing aan lijsten, ramen, steunen en verzekerde goederen in de nabijheid
- de herstellingskosten van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de beglazing.

Wij nemen al deze kosten ten laste ten belope van 7.500 EUR per **schadegeval**.

## Formule Buildimax

Wij nemen al deze kosten ten laste ten belope van 15.000 EUR per **schadegeval**.

## 9 – De kosten voor het heraanleggen van de tuin

en de aanplantingen die beschadigd werden door een gedekt **schadegeval**.

Wij nemen deze kosten ten laste tot 5.000 EUR, daarin begrepen de kosten van het omhakken, het snoeien en het verwijderen van bomen die beschadigd werden door een gedekt **schadegeval** wanneer deze veroorzaakt werden door reddingsoperaties of wanneer de verzekerde goederen beschadigd werden.

## Formule Buildimax

Het bedrag van onze dekking wordt op 10.000 EUR gebracht. Als de verzekerde goederen niet werden beschadigd, nemen wij deze kosten ook ten laste tot 5.000 EUR, wanneer zij veroorzaakt werden door een gedekt **schadegeval** dat niet uitgesloten is.

## 10 – Formule Buildimax: De kosten voor de raad van mede-eigendom en/of syndicus

Deze dekking wordt u toegekend voor zover in uw bijzondere voorwaarden bepaald wordt dat u de "formule Buildimax" hebt afgesloten.



# Bijdekkingen

Wij vergoeden op basis van de bewijsstukken de bijkomende kosten gemaakt door de raad van mede-eigendom of de syndicus ingevolge een **schadegeval** door ons vergoed ten belope van 2.500 EUR of meer (excl. BTW).

Wij beperken onze dekking tot 10% van het totaal bedrag van de verschuldigde vergoeding voor het **gebouw** op grond van de basisdekkingen, met een maximum van 2.000 EUR per **schadegeval**.

Deze dekking wordt nooit toegekend in geval van **schadegeval** betreffende de dekkingen Natuurrampen of Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw.

## 11 – Formule Buildimax: De begrafeniskosten

Deze dekking wordt u toegekend voor zover in uw bijzondere voorwaarden bepaald wordt dat u de "formule Buildimax" hebt afgesloten.

Indien, één of meerdere **verzekerden**, binnen de 3 maanden na zich voordoen van een **schadegeval**, overlijden door de gevolgen van dit gedekt **schadegeval** dat schade heeft veroorzaakt aan het **gebouw**, betalen wij de begrafeniskosten terug aan de persoon die deze ten laste heeft genomen. Deze dekking is niet van toepassing in geval van **aardbeving** of **aardverschuiving of grondverzakking** of in geval van alle andere gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Wij beperken onze tussenkomst tot 30.000 EUR per **schadegeval** met een maximum van 3.000 EUR per overleden **verzekerde**.

## 12 – De expertisekosten

Wij nemen de honoraria ten laste van de expert die door de **verzekerde** wordt aangesteld voor het ramen van de schade aan de verzekerde goederen ten gevolge van een **schadegeval**.

Per **schadegeval**, beperken wij onze tegemoetkoming tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande schaal.

Vergoedingen, exclusief expertisekosten		Schaal in % van die vergoedingen	
Tot	6.841,94 EUR	5%	
van 6.841,95 EUR tot	45.612,92 EUR	342,09 EUR + 3,5% op het gedeelte boven	6.841,94 EUR
van 45.612,93 EUR tot	228.063,22 EUR	1.699,08 EUR + 2% op het gedeelte boven	45.612,92 EUR
van 228.063,23 EUR tot	456.125,10 EUR	5.348,08 EUR + 1,5% op het gedeelte boven	228.063,22 EUR
van 456.125,11 EUR tot	1.368.372,63 EUR	8.769,01 EUR + 0,75% op het gedeelte boven	456.125,10 EUR
boven	1.368.372,63 EUR	15.610,87 EUR + 0,35% op het gedeelte boven	1.368.372,63 EUR
		maximum :	22.806,46 EUR

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de "bijkomende kosten" van de raad van mede-eigendom en/of syndicus, de begrafeniskosten, de B.T.W. en de verzekering van de indirecte verliezen komen niet in aanmerking voor het bepalen van deze vergoedingen.

Voor wat betreft de gevaren gedekt door onze dekkingen, met uitsluiting van de dekking voor ongeacht welke aansprakelijkheid, en uitsluitend voor wat betreft de bedragen die de hierboven vermelde barema's overschrijden, schieten wij in geval van betwisting van het bedrag van de vergoeding dat verschuldigd is op grond van deze dekking, aan de **verzekerde** de kosten voor van de expert die is aangewezen door de **verzekerde** en in voorkomend geval, van de derde expert. Deze kosten zijn echter definitief ten laste van de **verzekerde** en moeten ons dus worden terugbetaald indien de **verzekerde** in het ongelijk werd gesteld voor deze betwisting.

## 13 – Het voorschieten van geld

Op vertoon van bewijsstukken schieten wij u het nodige bedrag voor om de herstellingen te doen als gevolg van een gedekt **schadegeval** bij **onbewoonbaarheid** van het **gebouw**, tot maximum 5.000 EUR per **schadegeval**.

Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de definitieve vergoeding. Bijgevolg dient u ons een eventueel negatief saldo terug te betalen. De betaling van het voorschot houdt geen enkele erkenning in omtrent de tenlasteneming van het **schadegeval**.

### Formule Buildimax

Deze dekking wordt u toegekend voor zover in uw bijzondere voorwaarden bepaald wordt dat u de "formule Buildimax" hebt afgesloten.

Onze dekking wordt uitgebreid tot maximum 10.000 EUR per **schadegeval**.

# Specifieke bepalingen

---

## 1. Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract

### 1 – De evaluatiesystemen

Wij stellen verschillende systemen tot evaluatie van het te verzekeren kapitaal voor het **gebouw** tot uw beschikking. Uw bijzondere voorwaarden preciseren de vergoedingsmodaliteiten verbonden aan het gekozen evaluatiesysteem.

**Als u een van de evaluatiesystemen gebruikt die u ter beschikking worden gesteld, moet u het correct toepassen.**

Als u ons rooster AXA Belgium correct gebruikt voor het **gebouw**, wordt de vergoeding berekend volgens **nieuwwaarde** en voorkomt u de toepassing van de **evenredigheidsregel**.

### 2 – Geen gebruik van onze evaluatiesystemen

**Indien u beslist om zelf de verzekerde bedragen te bepalen**

Voor het **gebouw** moet dit bedrag, om voldoende te zijn, overeenstemmen met de waarden vermeld op bladzijde 36 in de rubriek «Raming van de schade».

Mocht bij een **schadegeval** blijken dat ze ontoereikend zijn, dan zal de **evenredigheidsregel** worden toegepast binnen de door de wet toegestane grenzen.

## 2. Onze aanbevelingen in de loop van het contract

De verzekerde goederen moeten in goede staat van onderhoud worden gehouden gedurende de ganse geldigheidsperiode van het contract. Hetzelfde geldt wat hun conformiteit betreft met de verplichte reglementaire bepalingen betreffende de veiligheid van de goederen en de personen. Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling zullen wij naargelang het geval onze tegemoetkoming beperken of weigeren volgens de bepalingen van de wet.

**Zo dient u ons onder meer op de hoogte te houden van wijzigingen betreffende**

#### ■ **het gebruik van het gebouw**

- opening van een handelszaak of omvorming van het **gebouw** in een kantoorgebouw. In voorkomend geval zullen wij een **evenredigheidsregel** van premies toepassen of onze tussenkomst weigeren indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden hebben verzekerd.
- de aanwending van het volledige **gebouw** of een deel van het **gebouw** gebruikt voor studentenlogementen: wij zullen onze tussenkomst weigeren.

#### ■ **de parameters waarmee rekening werd gehouden in het evaluatierooster**

Voorbeelden: bouw van een veranda, vervanging van vloertegels door marmer, inrichting van een zolder als woonvertrekken, installatie van gemeenschappelijke zonnepanelen of van een gemeenschappelijk zwembad.

Zolang de parameters van het rooster correct zijn, vermijdt u de toepassing van de **evenredigheidsregel** van bedragen.

# Specifieke bepalingen

- **de waarde van het gebouw indien u besloten hebt om zelf het verzekerde bedrag te bepalen**  
Voorbeelden: verbetering of renovatie van het **gebouw** die leidt tot een verhoging van het te verzekeren kapitaal.  
Zo niet, zullen wij een **evenredigheidsregel** van bedragen toepassen.
- **de toekenning van een afstand van verhaal ten overstaan van de huurders of bewoners**  
Zo niet, zullen wij een **evenredigheidsregel** van premies toepassen.

## 3. Schadegevallen

### 1 – Uw verplichtingen bij een **schadegeval**

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichtingen. Indien de niet-naleving ervan voor ons een nadeel meebrengt, zullen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel. Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het doel ons te misleiden.

Het spreekt voor zich dat u en de andere **verzekerden** alle nuttige en redelijke maatregelen moeten nemen om een **schadegeval** te voorkomen.

#### **Bij een schadegeval, verbindt u of, in voorkomend geval, de verzekerde zich tot het volgende**

- alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van het **schadegeval** te beperken
- ons zo snel mogelijk de schadeaanfite over te zenden, een raming van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen met vermelding van de identiteit van de eigenaars andere dan uzelf
- vermijden om, onnodig, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen en ons akkoord vragen alvorens te laten herstellen
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling; het spreekt vanzelf dat de **verzekerde** het gebeurde mag erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen
- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borggen, zonder onze toestemming
- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties, in geval van beschadiging van onroerend goed, vandalisme of kwaad opzet
- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de ernst van de verwondingen, de identiteit van de getuigen en de schadelijders, van zodra mogelijk en in elk geval
  - **binnen 24 uur**
    - in geval van schade aan onroerend goed, vandalisme of kwaad opzet
    - bij een **aanslag** en **arbeidsconflict**
  - **uiterlijk binnen 8 dagen**, in alle andere gevallen.
- meewerken aan de regeling van het **schadegeval**, d.w.z.
  - ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier. Daartoe dient u, zodra het **schadegeval** gebeurd is, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen.
  - onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- in geval van **aanslag** en **arbeidsconflict**, zo spoedig mogelijk alle stappen ondernemen bij de bevoegde overheden met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen

# Specifieke bepalingen

---

Bovendien, wanneer uw aansprakelijkheid in opspraak komt

- ons binnen 48 uur na hun afgifte of betekening, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken betreffende het **schadegeval** bezorgen.

## 2 – Onze verplichtingen bij een **schadegeval**

**Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden wij ons ertoe**

**Wanneer het gaat om schade aan uw goederen**

- de kosten van huisvesting en van andere eerste nood bij voorrang te storten
- het dossier te beheren met behartiging van uw belangen en die van de **verzekerde** en de verschuldigde vergoeding of een eerste deel ervan te storten binnen 30 dagen na de datum waarop wij in het bezit zijn van alle voor de vergoeding vereiste gegevens. Wij betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen u of de **verzekerde** en ons is vastgesteld binnen 120 dagen die volgen op het **schadegeval**, voor zover u en de **verzekerde** hun verplichtingen zijn nagekomen en behoudens de door de wet voorziene gevallen van schorsing van vergoedingstermijnen, daarin begrepen het recht om vooraf kopie te lichten van het strafdossier in geval van vermoedens dat het **schadegeval** opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de **verzekerde**.

**Wanneer uw aansprakelijkheid komt vast te staan**

- het voor u of voor de **verzekerde** op te nemen en in uw plaats, indien nodig, vergoeding uit te keren aan de schadelijder.

## 3 – Ons recht van verhaal

Nadat wij de schade vergoed hebben, keren wij ons tegen de eventuele aansprakelijke **derde** om van hem terugbetaling te vorderen van de gestorte vergoedingen.

Behalve bij kwaad opzet zien wij af van alle verhaal op

- de bloedverwanten in de neerdalende en de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn, de huisgenoten, de gasten en het huispersoneel van de **verzekerde**
- de regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water voor zover de **verzekerde** afstand heeft moeten doen van zijn verhaal.

Indien deze personen of instellingen evenwel daadwerkelijk verzekerd zijn door een verzekering en binnen de perken van deze verzekering, kunnen wij ons verhaal uitoefenen.

In alle verzekeringen van burgerrechtelijke aansprakelijkheid, beschikken wij over een recht van verhaal tegenover u en, indien daartoe grond bestaat, tegenover de andere **verzekerde** dan u, in alle gevallen waarin wij volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen, maar waarbij wij toch de benadeelde moeten vergoeden. Het verhaal slaat op de betaling van de vergoedingen waartoe wij gehouden zijn in hoofdsom, alsook op de gerechtskosten en de interesten. Hij slaat op onze **bepaalde netto-uitgaven** als het wordt uitgeoefend tegenover een **verzekerde** die minderjarig was maar toch ouder dan 16 jaar en aansprakelijk voor het schadeverwekkende feit.

## 4 – Raming van de schade

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing

# Specifieke bepalingen

---

## Grondslagen voor de raming

### Gebouw en inhoud

De **nieuwwaarde**, zonder aftrek van de **slijtage** van het beschadigde goed of van het beschadigde deel.

Indien de **slijtage** meer bedraagt dan 30%, is de aftrek volledig.

Worden evenwel geraamd

- tegen **werkelijke waarde**
  - de gemeenschappelijke afneembare elektrische en elektronische toestellen
  - **materieel**
- tegen **vervangingswaarde**
  - speciale voorwerpen, namelijk stijlmebelen, schilderijen, kunst- of collectievoorwerpen.

### Aanplantingen

Ten belope van de kosten voor vervanging door jonge planten van dezelfde aard.

## Modaliteiten van de waardebepaling

Zodra zich een **schadegeval** voordoet, moet de schade worden geraamd zelfs als later blijkt dat het **schadegeval** niet gedekt is.

Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat wij het **schadegeval** automatisch ten laste zullen nemen.

De schade wordt in onderling overleg bepaald tegen de waarde op de dag van het **schadegeval** rekening houdend met de specifieke modaliteiten van de dekkingen.

Zoniet, gebeurt de waardebepaling bij expertise.

## Expertise

In geval van een expertise, hebt u de mogelijkheid om een expert af te vaardigen om in overleg met onze deskundige het bedrag van de schade te bepalen.

Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde deskundige doorslaggevend. Laat één van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de derde, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij.

Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten.

## Kosten en honoraria van experts

De kosten en honorarium van uw expert worden door ons gedragen binnen de perken van het contract.

# Specifieke bepalingen

---

## 5 – Onjuiste toepassing van het evaluatierooster of onderverzekering

- **indien u het evaluatierooster heeft gebruikt** en bij een **schadegeval** blijkt dat de score niet juist is en deze onjuistheid niet meer dan 15% bedraagt van het verzekerde kapitaal, **verminderen wij de vergoeding niet**.

Maar, indien de onjuistheid groter is dan deze limiet van 15%, passen wij de **evenredigheidsregel** toe.

- **Indien u het kapitaal heeft bepaald via één van onze experts** en wanneer u uw verplichting tot aangifte van een verhoging van de waarde van de verzekerde goederen in de loop van de overeenkomst niet heeft nageleefd. In dat geval **verminderen wij de vergoeding niet** wanneer de onderverzekering niet meer belooft dan 15%.

Indien de onderverzekering meer belooft dan 15%, passen wij de **evenredigheidsregel** toe.

- **indien u naar eigen keuze het verzekerde bedrag heeft bepaald** en de onderverzekering niet meer belooft dan 10%, is onze tegemoetkoming begrensd tot het verzekerde bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Maar, indien de onderverzekering méér belooft dan 10%, passen wij de **evenredigheidsregel** toe.

Alvorens te bepalen of de voormelde regels dienen te worden toegespast, wanneer sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als daarentegen blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikend verzekerde bedragen, volgens de door de wet bepaalde modaliteiten. De overdraagbaarheid wordt enkel toegekend voor goederen uit hetzelfde geheel en op eenzelfde plaats gelegen.

## 6 – Vergoedingsmodaliteiten

Bij wederopbouw of herstel van het beschadigd **gebouw**, na storting van het eerste deel van de vergoeding, zullen de latere delen pas worden gestort naarmate de wederopbouw of het herstel vordert en voor zover het eerste deel verbruikt is.

Wanneer de **verzekerde** het beschadigde **gebouw** niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt betalen wij, conform de wet, 80% van de **nieuwwaarde**, na eventuele aftrek van de **slijtage**.

De vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het **schadegeval**, wordt verhoogd volgens de eventuele stijging van het indexcijfer tussen de dag van het **schadegeval** en het einde van de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120% van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding, of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden.

Het indexcijfer op de dag van het **schadegeval** is het op dat ogenblik laatst bekende indexcijfer.

### Taks

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen.
- De B.T.W. wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-verhaalbaarheid ervan bewezen zijn.

# Specifieke bepalingen

---

## 7 – Eigen risico

### In ieder schadegeval

- in "formule Buildimo": blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 552,69 EUR, behalve voor Eerste Hulp.
- in "formule Buildimax": blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 184,23 EUR, behalve voor Eerste Hulp.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

- het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat
- en
- het indexcijfer van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981).

Het eigen risico wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer u aansprakelijk wordt gesteld voor een **schadegeval**, is het eigen risico enkel van toepassing voor de schade voortvloeiend uit stoffelijke schade. Wij vestigen er uw aandacht op dat in geval van **schadegeval**, de toepassing van het overeengekomen eigen risico geen afbreuk doet aan het feit dat elk ander verzekeringscontract ook een eigen risico zou kunnen bepalen (v.b. in het kader van uw verzekeringspolis van de inhoud).

Een specifieke eigen risico is van toepassing inzake de dekking natuurrampen van het tarifieringsbureau (zie blz.17).

## 8 – Automatische aanpassing

- De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalldag van de premie automatisch aangepast volgens de verhouding tussen
  - het geldende ABEX-indexcijfer op de datum van de jaarlijkse vervalldag
  - en
  - het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat betreft de verzekerde bedragen en de premie
  - het ABEX-indexcijfer 690 wat betreft de vergoedingsgrenzen.

Bij een **schadegeval** zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalldag te bepalen.

- De verzekerde sommen voor de verzekering van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2001 is, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981). Het bij een **schadegeval** toe te passen indexcijfer is dat van de maand voor de maand van het **schadegeval**.
- De begrafenis kosten zijn niet geïndexeerd.
- De premie en de vergoedingsgrenzen van de Eerste Hulp en de Rechtsbijstand zijn niet geïndexeerd, met uitzondering van de bepalingen betreffende onze tegemoetkoming voor de honoraria van de tegenexpert.



# Algemene bepalingen

---

Uw contract wordt beheerd door de Belgische wet en inzonderheid door de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en door de Koninklijke Besluiten betreffende de Brandverzekering en de Rechtsbijstandsverzekering, of door enige andere geldende of in te voeren reglementering.

## 1. Het leven van het contract

### 1 – De partijen bij het verzekeringscontract

#### U

De verzekeringnemer, met andere woorden degene die het contract afsluit.

#### Wij

AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04.07.1979, BS 14.07.1979) • Maatschappelijke zetel: Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel (België) • Internet: [www.axa.be](http://www.axa.be) • Tel.: (02) 678 61 11 • Fax: (02) 678 93 40 • KBO nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel.

Inter Partner Assistance, hoofdelijk met AXA Belgium, voor de Info Line en de Eerste Hulp.

Inter Partner Assistance, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0487 om de tak assistance te beoefenen (KB 04.07.1979, BS 14.07.1979) • Maatschappelijke zetel: Louizalaan 166, B 1 – 1050 Brussel (België) • KBO nr.: BTW BE 0415.591.055 RPR Brussel.

Inter Partner Assistance verleent een mandaat aan AXA Belgium voor alles wat verband houdt met de aanvaarding van de risico's en het beheer van de contracten verbonden aan assistance, met uitsluiting van de **schadegevallen**.

De rechtsbijstandsschadegevallen worden beheerd door LAR, De Verenigde Verzekerden, een onafhankelijke maatschappij gespecialiseerd in hun behandeling en waaraan AXA opdracht geeft deze te beheren, conform artikel 4b) van het koninklijk besluit van 12 oktober 1990, betreffende de verzekering Rechtsbijstand.

LAR Verzekering Rechtsbijstand NV; verzekeringsmaatschappij toegelaten onder het nr. 0356 voor het uitoefenen van de tak 17 (Rechtsbijstand – K.B. van 4 en 13.07.1979 – BS van 14.07.1979) – KBO nr.: BTW BE 0403. 250.774 RPR Brussel – Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 53, 1040 Brussel.

### 2 – Documenten die het verzekeringscontract vormen

#### Het verzekeringsvoorstel

Het bevat alle kenmerken van het risico die u ons mededeelt opdat wij aan uw wensen kunnen voldoen.

#### De bijzondere voorwaarden

Zij zijn de weergave van de gepersonaliseerde en aan uw specifieke toestand aangepaste verzekeringsvoorwaarden. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en heffen ze op daar waar zij tegenstrijdig zouden zijn.

#### De algemene voorwaarden

# Algemene bepalingen

---

## 3 – Uw aangewezen gesprekspartner

Uw tussenpersoon is een specialist die u zal helpen. Zijn rol bestaat erin u in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor u alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat u eveneens terzijde mocht er tussen u en ons een probleem rijzen.

Indien u ons standpunt niet deelt, kunt u een beroep doen op de diensten van onze Customer Protection (Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail: [customer.protection@axa.be](mailto:customer.protection@axa.be)).

Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing hebt verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsdienst Verzekeringen (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website: [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)). U kunt zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

## 4 – Aanvang

### Het contract gaat in

op de in de bijzondere voorwaarden vermelde datum.

### De dekking gaat in

op de datum die is vermeld in de bijzondere voorwaarden en voor zover de eerste premie betaald is.

## 5 – Duur

De duur van uw contract is vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet meer bedragen dan 1 jaar.

Op elke jaarvervaldag wordt het contract stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 jaar, tenzij u of wij het hebben opgezegd bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaarders-exploit of door afgifte van de brief tegen ontvangstbewijs ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag.

## 6 – Mededelingsplicht bij het sluiten van de overeenkomst

U dient ons bij het sluiten van de overeenkomst alle door u bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling door ons van het risico.

Indien op sommige van onze schriftelijke vragen niet wordt geantwoord en indien wij toch de overeenkomst hebben gesloten, kunnen wij ons, behalve in geval van bedrog, later niet meer op dat verzuim beroepen.

### ■ **Opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens**

Wanneer het opzettelijk verzwijgen of het opzettelijk onjuist meedelen van gegevens over het risico ons misleidt bij de beoordeling van dat risico, is de verzekeringsovereenkomst nietig. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen ons toe.

### ■ **Onopzettelijk verzwijgen of onopzettelijk onjuist meedelen van gegevens**

Wanneer het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens niet opzettelijk geschiedt, is de overeenkomst niet nietig.

Wij stellen u, binnen de termijn van 1 maand, te rekenen van de dag waarop wij van het verzwijgen of van het onjuist meedelen van gegevens kennis hebben gekregen, voor de overeenkomst te wijzigen met uitwerking op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van het verzwijgen of van het onjuist meedelen.

# Algemene bepalingen

---

Indien u het voorstel tot wijziging van de overeenkomst weigert of indien, na het verstrijken van de termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, u dit laatste niet heeft aanvaard, mogen wij de overeenkomst opzeggen binnen 15 dagen.

Indien wij het bewijs levert dat wij het risico nooit zou hebben verzekerd, kunnen wij de overeenkomst opzeggen binnen een termijn van 1 maand.

Wat gebeurt er als er zich een **schadegeval** voordoet voordat de wijziging of de opzegging van uw contract van kracht is geworden ?

- Indien het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens u niet kan verweten worden en indien een **schadegeval** zich voordoet voordat de wijziging of de opzegging van kracht is geworden, dienen wij ons te houden tot de overeengekomen prestatie
- Indien het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens u kan verweten worden, zijn wij tot prestatie gehouden op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u zou hebben moeten betaald, indien u het risico naar behoren had meegedeeld
- Indien wij echter bij een **schadegeval** het bewijs leveren dat wij het risico, waarvan de ware aard door dat **schadegeval** aan het licht komt, in geen geval zouden hebben verzekerd, wordt onze prestatie beperkt tot het betalen van een bedrag dat gelijk is aan alle betaalde premies.

## 7 – Spontane mededelingsplicht in de loop van de overeenkomst

### ■ Verzwaring van het risico

U moet ons in de loop van de overeenkomst de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aangeven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet bewerkstelligen.

Wanneer gedurende de loop van uw overeenkomst, het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet zo verzaamd is dat wij, indien die verzwaring bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, op andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, moeten wij binnen een termijn van 1 maand, te rekenen vanaf de dag waarop wij van de verzwaring kennis hebben gekregen, de wijziging van de overeenkomst voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring.

Indien u het voorstel tot wijziging van de overeenkomst weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaardt, mogen wij de overeenkomst opzeggen binnen 15 dagen.

Indien wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, mogen wij de overeenkomst opzeggen binnen een termijn van 1 maand.

Wat gebeurt er als er zich een **schadegeval** voordoet voordat de wijziging of de opzegging van uw contract van kracht is geworden ?

- Indien u uw mededelingsplicht hebt vervuld, dan zijn wij tot de overeengekomen prestatie gehouden.
- Als u uw mededelingsplicht niet bent nagekomen
  - dan zijn wij ertoe gehouden de overeengekomen prestatie te leveren wanneer het ontbreken van de kennisgeving u niet kan worden verweten
  - wij zijn gehouden de prestatie te leveren naar verhouding tussen de betaalde premie en de premie die wij hadden moeten betalen indien de verzwaring in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving u kan worden verweten.Indien wij evenwel het bewijs aanbrenge dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden verzekerd hebben, dan is onze prestatie bij **schadegeval** beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

# Algemene bepalingen

---

- zo u met bedrieglijk opzet gehandeld heeft, kunnen wij onze dekking weigeren. De premies, vervallen tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen ons toe als schadevergoeding.

Indien wij de overeenkomst niet hebben opgezegd noch binnen de hierboven bepaalde termijn een wijziging hebben voorgesteld kunnen wij ons later niet meer beroepen op de verzwaring van het risico.

## ■ Vermindering van het risico

Wanneer gedurende de loop van een verzekeringsovereenkomst het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, op andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zijn wij verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te staan vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen. Indien de contractanten het over de nieuwe premie niet eens worden binnen 1 maand na uw aanvraag tot vermindering, kan u de overeenkomst opzeggen.

## 8 – Verplichtingen in geval van **schadegeval**

### ■ Melding van het schadegeval

U moet, zodra mogelijk en in elk geval binnen de termijn bepaald in de overeenkomst ons het **schadegeval** melden.

Wij kunnen er ons echter niet op beroepen dat de in de overeenkomst gestelde termijn om de in de eerste paragraaf bedoelde melding te doen niet in acht is genomen, indien die melding zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is geschiedt.

U moet ons zonder verwijl alle nuttige inlichtingen verstrekken en op de vragen antwoorden die u worden gesteld, teneinde de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen.

### ■ Verplichtingen van de verzekerde bij schadegeval

U moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het **schadegeval** te voorkomen en te beperken.

### ■ Sancties

Als u één van deze verplichtingen niet nakomt en er daardoor een nadeel ontstaat voor u, kunnen wij aanspraak maken op een vermindering van onze prestatie tot beloop van het door ons geleden nadeel.

Wij kunnen onze dekking weigeren, indien u de bedoelde verplichtingen met bedrieglijk opzet niet bent nagekomen.

# Algemene bepalingen

## 9 – Einde van het contract

### U kunt het contract opzeggen

Om welke redenen?	Onder welke voorwaarden?
<ul style="list-style-type: none"><li>na een <b>schadegeval</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bij wijziging van de algemene voorwaarden om rekening te houden met een wijziging van de verzekerde risico</li><li>bij wijziging van het tarief tenzij de wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde overheden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>binnen de 30 dagen na toezending van ons bericht van wijziging</li><li>binnen de 3 maanden na toezending van ons bericht van wijziging van het tarief</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>als wij het niet eens worden over het bedrag van de nieuwe premie binnen een termijn van 1 maand na uw aanvraag</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wanneer de termijn tussen de datum van de contractsluiting en de aanvangsdatum van het contract groter is dan 1 jaar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>uiterlijk 3 maanden vóór de aanvangsdatum</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wanneer wij uw contract of één dekking van uw contract opzeggen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>u kunt het contract in zijn geheel opzeggen</li></ul>

### Wij kunnen het contract opzeggen

Om welke redenen?	Onder welke voorwaarden?
<ul style="list-style-type: none"><li>na een <b>schadegeval</b>, uitsluitend wanneer een <b>verzekerde</b> één van zijn verplichtingen, ontstaan door het <b>schadegeval</b>, niet is nagekomen met de bedoeling ons te misleiden</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>in de gevallen van aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico (blz. 34, 35 en 42)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>binnen 1 maand na de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de verzwaring, als wij bewijzen dat wij in geen geval het verzwaarde risico zouden hebben verzekerd</li><li>binnen 15 dagen, als u niet akkoord gaat met ons voorstel tot wijziging of als u niet binnen 1 maand op dat voorstel reageert</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bij wanbetaling van de premie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>onder de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestellingsbrief die wij u zenden</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>bij wijziging van het Belgische of buitenlandse recht, die de omvang van de dekking of het bedrag kan aantasten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>wij kunnen het contract in zijn geheel of gedeeltelijk opzeggen</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>wanneer u één van uw dekkingen van uw contract opzegt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>wij kunnen het contract in zijn geheel opzeggen</li></ul>

# Algemene bepalingen

---

## Vorm van de opzegging

De kennisgeving van de opzegging gebeurt

- ofwel bij een ter post aangetekende brief
- ofwel bij deurwaardersexploot
- ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

## Uitwerking van de opzegging

Wanneer u het contract opzegt, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van 1 maand te rekenen van de dag volgend op

- de afgifte ter post van de aangetekende brief
- de betekening van het deurwaardersexploot
- de datum van het ontvangstbewijs van de afgifte van de opzeggingsbrief.

Wanneer u het contract opzegt bij wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of van het tarief, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van dezelfde termijn, maar ten vroegste op de jaarlijkse vervalddag waarop de wijziging in werking had kunnen treden.

Wanneer wij het contract opzeggen, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van dezelfde termijn, behalve wanneer de wet een kortere termijn toestaat. Wij melden u deze termijn in een aangetekende brief die wij u zenden.

In geval van opzegging door één van de partijen na **schadegeval**, wordt de opzeg van kracht na een termijn van 3 maanden na de datum van kennisgeving.

Zij kan evenwel van kracht worden 1 maand na de dag van de betekening ervan, indien de **verzekerde** één van zijn verplichtingen, ontstaan door het **schadegeval**, niet is nagekomen met de bedoeling ons te misleiden, op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196,197( valsheid in geschriften) ,496 (oplichting) of 510 tot 520 (brandstichting) van het Strafwetboek.

Wij vergoeden de schade als gevolg van die opzegging indien wij afstand doen van onze vordering of indien de strafvordering uitmondt in een buitenvervolgstelling of een vrijspraak.

## Afloop van het contract van rechtswege

Bij verdwijning van het verzekerde belang of van het voorwerp van de verzekering.

## 10 – Bijzondere gevallen

### Overdracht van het verzekerde gebouw

Het contract in zijn geheel eindigt van rechtswege 3 maanden na het verlijden van de authentieke akte.

### Wijziging van het tarief

Indien wij het tarief wijzigen, passen wij uw contract aan op de volgende jaarlijkse vervalddag. Wij brengen u hiervan op de hoogte, en u kunt het contract opzeggen zoals voorzien onder de titel "Einde van het contract".

# Algemene bepalingen

---

## 11 – Briefwisseling

Alle voor ons bestemde correspondentie wordt geldig aan een van onze bedrijfszetels in België gezonden.

Alle voor u bestemde correspondentie wordt geldig verzonden

- aan het adres dat is opgegeven in het contract of dat door ons later zou zijn meegedeeld

En / of

- aan de syndicus van de mede-eigendom.

## 12 – Hoofdelijkheid

De verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn, ieder voor het geheel, ertoe gehouden alle verbintenissen die uit het contract voortvloeien, na te leven.

## 13 – Administratiekosten

Indien wij u niet tijdig een vaststaande, opeisbare en onbetwiste geldsom betalen, en voor zover u ons via aangetekende brief een ingebrekestelling hebt gestuurd, betalen wij u uw algemene administratieve kosten terug die forfaitair zijn berekend op basis van twee en een halve keer het officiële tarief van de aangetekende verzendingen van bpost.

Voor elke aangetekende brief die wij naar de vereniging van mede-eigenaars en naar de syndicus zenden, wanneer u zou nalaten ons een geldsom te betalen met voormelde kenmerken, betaalt u ons dezelfde vergoeding, bijvoorbeeld bij wanbetaling van de premie.

## 2. De premie

### 1 – Betaling van de premie

Bij de afsluiting van het contract, op elke vervaldag of bij uitgifte van nieuwe bijzondere voorwaarden ontvangt u een verzoek om betaling of een vervaldagbericht.

De premie omvat enerzijds het nettobedrag en anderzijds de taksen, de bijdragen en de kosten.

### 2 – Wanbetaling van de premie

Wanbetaling van de premie kan voor de **verzekerden** zware gevolgen hebben.

Ze kan hen immers onze dekkingen doen verliezen of leiden tot opzegging van het contract volgens de bepalingen van de wet.

Bij wanbetaling van de premie kan u ons administratiekosten verschuldigd zijn zoals hiervoor vermeld in de Algemene bepalingen onder de titel «Administratiekosten».

# Woordenlijst

---

Om de tekst van uw verzekeringen te verlichten, hebben wij in deze "Woordenlijst" de uitleg gegroepeerd van bepaalde termen en uitdrukkingen, die in de algemene voorwaarden in het **vet** zijn gedrukt. Deze definities begrenzen onze dekking. De woorden zijn alfabetisch gerangschikt.

## Aanslag

Elke vorm van **oproer, volksbeweging, terrorisme of sabotage**.

## Aardbeving

elke aardbeving van natuurlijke oorsprong

- geregistreerd met een magnitude van minstens vier op de schaal van Richter of
- die goederen die verzekeraar zijn tegen dit gevaar binnen een straal van 10 km van het aangewezen **gebouw** vernietigt breekt of beschadigt

evenals de **overstroming**, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, de **aardverschuiving of grondverzakking** die eruit voortvloeit.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## Aardverschuiving of grondverzakking

Beweging die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurfenomeen, met uitzondering van **aardbevingen** en **overstromingen**, van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt.

## Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van

- staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk
- lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een "arbeidsconflict".

## Beperkte netto-uitgaven

Onder netto-uitgaven wordt begrepen de door ons uitbetaalde schadevergoedingen in hoofdsom, evenals de gerechtskosten en interesten, het geheel verminderd met de bedragen die wij hebben kunnen recupereren.

Onze terugvordering wordt beperkt als volgt

- indien onze netto-uitgaven niet hoger zijn dan 11.000 EUR, kunnen we ze integraal terugvorderen
- indien onze netto-uitgaven hoger zijn dan 11.000 EUR, wordt dit laatste bedrag verhoogd met de helft van het gedeelte dat het bedrag van 11.000 EUR overschrijdt. De terugvordering bedraagt maximum 31.000 EUR.

## Betonrot

Proces van schade aan gewapend beton waardoor het roesten van het staal, natrium, kalk en carbonaat een chemische reactie veroorzaakt door indringing van kooldioxide van de buitenlucht en van het water en wordt omgezet in carbonaten.

## Buitengerechtelijke bemiddeling

In de context van het contract, verstaat men onder bemiddeling de loutere vrijwillige bemiddeling; namelijk de methode waarin de partijen bij schade, op vrijwillige basis, een beroep doen op een neutrale onafhankelijke derde (de bemiddelaar erkend door de Federale Bemiddelingscommissie) om, zonder tussenkomst van een rechter en conform met de wettelijke bepalingen inzake



# Woordenlijst

---

bemiddeling, te proberen tot een minnelijke oplossing te komen voor dit schadegeval. De erkende bemiddelaar heeft als opdracht de onderhandelingen tussen de partijen bij het geschil te structureren en te coördineren, zonder hen een beslissing op te leggen.

## Collectieve geweldsdaaden

Oorlog, burgeroorlog, militaire geweldsdaaden met collectieve drijfveer, opeising of bezetting.

## Derde

- iedereen die niet als **verzekerde** wordt beschouwd
- mede-eigenaars worden beschouwd als derden ten opzichte van elkaar alsook ten opzichte van de vereniging.

## Diefstal

Onder diefstal verstaat men, hij die een zaak die hem niet toebehoort, bedrieglijk wegneemt. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik.

## Domotica-installatie

Het geheel van informatica-, elektronica-, elektrische en telecommunicatietechnologie, waarbij het beheer van een woning mogelijk wordt gemaakt via een centrale, verbonden aan een laagspanningsnetwerk met het oog op het verzekeren van het comfort, de veiligheid, het toezicht, het energiebeheer, de communicatie tussen huishoudtoestellen die in het systeem geïntegreerd zijn of het beheer van automatismen, met uitsluiting van de daaraan verbonden apparaten.

## Evenredigheidsregel

Met de evenredigheidsregel kunnen wij de vergoeding die wij u bij een **schadegeval** verschuldigd zijn, verminderen, wanneer de inlichtingen die u ons hebt gegeven en die als grondslag voor het opmaken van het contract hebben gediend, niet juist zijn.

Er zijn twee soorten evenredigheidsregels: die van de bedragen en die van de premies.

1. De evenredigheidsregel van bedragen is binnen de door de wet toegestane perken van toepassing, wanneer de bedragen die u beslist hebt te verzekeren, ontoereikend zijn  
Zij werkt als volgt 
$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{verzekerde bedrag}}{\text{bedrag dat verzekerd had moeten zijn}}$$
2. De evenredigheidsregel van premies is binnen de door de wet toegestane perken van toepassing, wanneer het evaluatierooster of een element dat de premie kan beïnvloeden, niet of niet meer met de werkelijkheid overeenstemt.  
Zij werkt als volgt 
$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{betaalde premie}}{\text{premie die had moeten worden toegepast}}$$

## Gebouw

U vindt de definitie van het **gebouw** op bladzijde 7, Verzekerde goederen.

## Huurder

Elke persoon verbonden door een huurovereenkomst. De gratis bewoner wordt gelijkgesteld met de huurder.

## Inhoud (roerende goederen + materieel )

U vindt de definitie van de inhoud op bladzijde 8, Verzekerde goederen.

## Inrichtingen en verfraaiingen

De installaties die niet van het **gebouw** kunnen worden losgemaakt zonder schade op te lopen of zonder schade te berokkenen aan het gebouwdeel waaraan ze zijn bevestigd, zoals inbouwkeukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, meters, schilderwerk, behang, lambriseringen, valse plafonds.

## Kelder

Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het **gebouw**, met uitzondering van kelderlokalen die blijvend zijn ingericht als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep.

## Kernrisico

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit wijziging van de atoomkern, radioactiviteit, voortbrenging van ioniserende stralingen van alle aard, uiting van de schadelijke eigenschappen van kernbrandstoffen of nucleaire substanties of radioactieve producten of afvalstoffen.

## Koopwaar

Bevoorrading, grondstoffen, eetwaren, half afgewerkte producten, afgewerkte producten, verpakkingen, afval eigen aan een activiteit of professionele exploitatie of aan onderhoudswerken en herstellingswerken alsook de goederen die toebehoren aan het cliënteel.

## Materieel

De voor beroepsdoeleinden gebruikte goederen, buiten **koopwaar**, dat toebehoort aan de verzekeringnemer of aan zijn mandataris.

## Nieuwwaarde

- Voor het **gebouw**, de kostprijs van de wederopbouw met inbegrip van het honorarium van architecten, veiligheidscoördinatoren en studiebureaus en, als zij fiscaal niet verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.
- Voor de **inhoud**, de kostprijs voor wedersamenstelling, daarin begrepen, als zij niet fiscaal verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.

## Onbewoonbaarheid

Dit is het geval wanneer een plotse en onvoorzienbare schade het logement van de **verzekerde** die er woont gevaarlijk of onveilig maakt of een risico op bijkomende schade met zich brengt.

## Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

## Overlopen of opstuwen van openbare riolen

Elk overlopen of opstuwen van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, storm, het smelten van sneeuw of ijs of een **overstroming**.

## Overstroming

- Buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, als gevolg van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of vloedgolf evenals de overstroming, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, de **aardverschuiving of grondverzakking** die eruit voortvloeit

- Overstromingen die het gevolg zijn van maatregelen genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, met name door het openen of vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken met de bedoeling een eventuele overstroming of uitbreiding ervan te voorkomen
- Afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## Roerende goederen

De lichamelijke roerende goederen die noch **materieel** noch **koopwaar** zijn.

## Sabotage

Clandestien georganiseerde actie met economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen, of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

## Sanitair

De afwasbakken, wastafels, badkuipen, douchebakken, voetbaden, toiletten, bidets, hammam en bubbelbaden.

## Schadegeval

De schadelijke gebeurtenis die leidt tot schade aan de verzekerde goederen of tot de aansprakelijkheid van de **verzekerde** alsook tot de toepassing van onze dekking. Wat de dekking Rechtsbijstand betreft, wordt het begrip schadegeval gedefinieerd op bladzijde 21.

## Slijtage

De waardevermindering van een goed volgens de ouderdom en het slijten ervan.

## Sneeuw- of ijsdruk

Dat wil zeggen

- het gewicht van sneeuw, ijs
- het neervallen, verschuiven, zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.

## Storm

Dat wil zeggen

- de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/u werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen
- de inwerking van wind die andere goederen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen als verzekerbare goederen.

## Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de autoriteiten onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

## Bepalingen betreffende terrorisme

Indien een gebeurtenis erkend wordt als terrorisme, dan worden onze contractuele verbintenissen beperkt conform de Wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme, voor zover terrorisme niet werd uitgesloten. Wij (met uitzondering van Inter Partner Assistance) zijn hiertoe lid van de vzw Terrorism Reinsurance and Insurance Pool.

De wettelijke bepalingen betreffen onder meer de omvang en de uitvoeringstermijn van onze prestaties.

Wat betreft de risico's die een wettelijk verplichte dekking bevatten voor schade veroorzaakt door terrorisme, zijn de schadegevallen veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern altijd uitgesloten. In alle andere gevallen zijn alle vormen van **kernrisico** veroorzaakt door terrorisme altijd uitgesloten.

## Tijdelijk verblijf

Dit begrip veronderstelt dat de **verzekerde** minstens één nacht ter plaatse logeert .

## Vervangingswaarde

De aankoop prijs die normaal op de binnenlandse markt voor een identiek of gelijkaardig goed dat zich in dezelfde staat bevindt, moet worden betaald.

## Verzekerden

Hebben altijd de hoedanigheid van verzekerde

- de verzekeringnemer
- zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner
- alle bij hem inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die buitenshuis verblijven omwille van studie of taaluitwisselingen
- zijn personeel en dat van de personen die bij hem inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie
- zijn lasthebbers en vennoten tijdens de uitoefening van hun functie
- enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden
- voor schade aan het **gebouw**, iedere persoon die titularis is van een recht van vruchtgebruik op het **gebouw**.

Als de verzekering afgesloten is door de vereniging van mede-eigenaars, worden ook als verzekerden beschouwd zowel de vereniging als iedere mede-eigenaar, gezien elk voor zijn privaat deel en voor zijn deel in de mede-eigendom verzekerd is.

## Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

## Waarden

Staven edelmetaal, munten, bankbiljetten, zegels, Protonkaarten, aandelen, obligaties of titels van schuldvorderingen (onder meer maaltijdcheques).

## Werkelijke waarde

De **nieuwwaarde**, onder aftrek van de **slijtage**.

U wilt veilig door het leven en een zorgeloze toekomst.

Het is ons vak u oplossingen voor te stellen die uw familie en omgeving beschermen en helpen al uw plannen actief voor te bereiden.



AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04.07.1979, BS 14.07.1979)

Maatschappelijke zetel: Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel (België)

Internet: [www.axa.be](http://www.axa.be) • Tel.: 02 678 61 11 • Fax: 02 678 93 40 • KBO nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

Inter Partner Assistance, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0487 om de tak hulpverlening uit te oefenen (K.B. 04.07.1979 et 13.07.1979, B.S. 14.07.1979)

Maatschappelijke zetel: Louizalaan 166 bus 1 - 1050 Brussel • KBO nr.: BTW BE 0415.591.055 RPR Brussel

L.A.R. Verzekering Rechtsbijstand N.V.; verzekeringsmaatschappij toegelaten onder het nr. 0356 voor het uitoefenen van de tak 'Rechtsbijstand' – tak 17 – K.B. van 4 en 13.07.1979 – B.S. van 14.07.1979 – KBO nr.: BTW BE 0403.250.774 RPR Brussel – Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 53 – B-1040 Brussel